



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 1308

Гр. Бургас, 19.03.2009 г.

ДО

**„Ем Енд Пи Пропъртис” ООД
гр.София, район „Красно село”
ул. „Даме Груев” №1, ет.4**

КОПИЕ ДО

Община Поморие

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-131-ПР/19.03.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине” на инвестиционно предложение: «Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот № 008305, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас», с възложител: „Ем Енд Пи Пропъртис” ООД, гр.София, район „Красно село”, ул. „Даме Груев” №1, ет.4

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. Третирането (осигуряването на пречистване) на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите (ДВ, бр.67/1999г.) и Наредба №10 (ДВ, бр.66/2001г.)

2. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Отделеният по време на строителството хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 131 - ПР/19.03.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1308 от 11.03.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот № 008305, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

Местоположение: собствен земеделски имот № 008305, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

Възложител: „Ем Енд Пи Пропъртис“ ООД
гр.София, район „Красно село”, ул. „Даме Груев” №1, ет.4

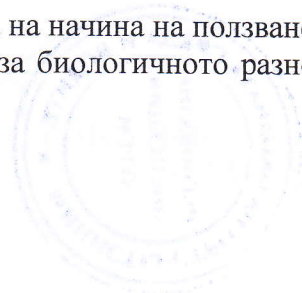
Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на **3,382 дка** земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”, за неземеделски нужди с цел изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди. Предвидено е изграждане до 3 сгради с капацитет максимум до 30 обитатели. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 60%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:



МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване «нива». С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При озеленяване минимум на 60% от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една жилищна сграда се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното 60% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен земеделски имот № 008305, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

