



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 1196
гр. Бургас, 19.03.2009 г.

ДО
„Никол 2007” ЕООД
гр. Поморие, ул. „Панайот Волов” №34

КОПИЕ
Община Поморие

Относно:Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-129-ПР/19.03.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти № 015214 и 015213, местност „Лалето”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, с възложител: „Никол 2007” ЕООД, гр. Поморие, ул. „Панайот Волов” №34.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-129-ПР /19.03.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1196 от 05.03.2009г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти № 015214 и 015213, местност „Лалето”, землище гр. Каблешково, община Поморие” върху **защитена зона “Айтоска планина”** с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти № 015214 и 015213, местност „Лалето”, землище гр. Каблешково, община Поморие

Възложител: „Никол 2007” ЕООД
гр. Поморие, ул. „Панайот Волов” №34

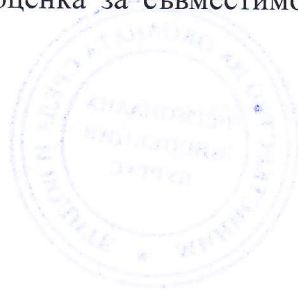
Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на общо **19,966 дка** земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”, за неземеделски нужди с цел изграждане на жилищни сгради. Предвидено е изграждане на 2 сгради с капацитет максимум за 10 обитатели и обособяване паркинг за 5 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 7м., Кинт. – 0.8.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Айтоска планина” с код BG0000151 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с Решение № 122/09.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните



МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина".

2. Поземлени имоти №015214 и 015213, местност "Лалето", землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас по начин на трайно ползване е «нива». При запазване на този си вид терена може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и ношуване), контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни.

3. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на минимум 30% от 19,966 дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

4. Една от целите за обявяване на защитената зона е запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове и техни популации, предмет на опазване в тях. При реализирането на ИП ще бъдат застроени 30% от имота, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Възможна е промяна на състава и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до фрагментация на местообитанията им.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

