



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№ БС - 129 - ОС/03.06.2009 г.**

**по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 7106от07г./23.01.2009г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** «Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера“, землище с. Равда, община Несебър”

**Местоположение:** поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера“, землище с. Равда, община Несебър

**Възложител:** „КЕЙ ПИ България Пропъртис“ ЕООД  
гр. Бургас, ул. „Ген. Скобелев” № 10, ет.1, офис 3

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с общ капацитет за 40 обитатели и паркинг за 10 МПС. Площта на поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера“, землище с. Равда е 11,157 дка и е с начин на трайно ползване „друг вид нива”. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 40%; минимално озеленяване - 50%, максимална височина  $h_{корниз} = 10$  м; Кинт -1.2.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-77-ПР/18.02.2009г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 635/16.04.2009г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

## МОТИВИ

1. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове, тъй като обекта ще се реализира в сравнително урбанизиран район.

2. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

3. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

**Реализацията на инвестиционно предложение за: «Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера“, землище с. Равда, община Несебър” се съгласува при спазване на следните**

## УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 61056.41.3, местност „Джубера“, землище с. Равда, община Несебър” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

*При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

