



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. №1227

ГР. БУРГАС 16.03.2009 г.

ДО

“ЕМ ЕНД ПИ ПРОПЪРТИС” ООД

РАЙОН “КРАСНО СЕЛО”, УЛ.”ДАМЕ ГРУЕВ” №1, ЕТ.4

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-128-ПР/16.03.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине” на инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 008304, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас” с възложител: “Ем Енд Пи Пропъртис” ООД

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да съгласува с Община Поморие честотата на извозване на битовите отпадъци и да изпълни изискваният на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС-128-ПР /16.03.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1227/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на три жилищни сгради за лични нужди и сезонно ползване в поземлен имот № 008304, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас”, да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Емине”, с код **BG 0002043**, кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 008304, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

Възложител: “Ем Енд Пи Пропъртис” ООД
гр. София, район “Красно село”, ул.”Даме Груев” №1, ет.4

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на три жилищни сгради с капацитет 30 човека, макс. плътност на застрояване – 30 %, мин. площ за озеленяване – 60 %, макс. височина – 10.00 м., Кинт 1,2 . Площ на имота 3,382 дка. Поземления имот № 008304, м. “Рекица” от кадастралната карта на землището на гр. Каблешково имота е с начин на трайно ползване “нива”. Категория на земята при неполивни условия: трета.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG 0002043 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

Предложението за изграждане на три жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /3,382дка/, с начин на трайно ползване "нива", поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043.

4. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващия полски път.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смески в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 008304, местност "Рекица", землище гр.Каблешково, община Поморие, област Бургас" се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

