



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1271 - ПР/29.12.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 505/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.322, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”

възложител: “Гама-Имобилиен” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 53822.13.322, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.322. Площ на имота 4.109 дка. Капацитет – 50 обитатели. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 50 %, минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от площта да е с дървесни и храстови видове. Височина (кота корниз) - 10 м, Кинт -1,2

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.322, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 53822.13.322, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, община Несебър” с възложител “Гама-Имобилиен” ЕООД има издадено издадено Становище - изх. № 505 от 26.01.2007 г. на РИОСВ-Бургас, че не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

2. Предвиденото строителство – до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /4,109 дка/ от защитена зона “Емине”.

4. Изграждането на и ниското натоварване с човешко присъствие не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната;

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ от защитената зона.

6. По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност, предвижда се озеленяване в размер на минимум 50% от площта на парцела.

7. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – транспортният и пешеходен път до имота са осигурени от съществуващата пътна мрежа.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

