

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 209

гр. Бургас 13.03.2009 г.

ДО „БРИТА ВИЛДЕ” ЕООД
УЛ. „ЗОРНИЦАВ” № 7
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-125-ПР/13.03.2009 г.** на Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине” на инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 39164.11.362, м. „Четири дървета”, земл. с. Кошарица, община Несебър”, с възложител „БРИТА ВИЛДЕ” ЕООД.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 125 – ПР /13.03.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31 във връзка с § 14 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 209/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 39164.11.362, м. „Четири дървета”, земл. с. Кошарица, община Несебър”

Местоположение: имот № 39164.11.362, м. „Четири дървета”, земл. с. Кошарица, община Несебър, област Бургас

Възложител: „БРИТА БИЛДЕ” ЕООД
гр. Несебър, ул. „Зорница” № 7

Характеристика: инвестиционното предложение е за изграждане на четири жилищни сгради в имот № 39164.11.362, м. „Четири дървета”, земл. с. Кошарица, с начин на трайно ползване „лозе” и трайно предназначение „зеделска”. Строителните параметри са: плътност на застрояване 30 %, минимално озеленена площ 60 %. Максимална височина – /три етажа/ 10 м. Кинт – 1,5. Общ капацитет за сградите – 50 човека. Не се предвижда изграждане на басейн. Площ на имота 2,543 дка.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Цитираното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т. 3, буква „б” от Наредбата за ОС. За него има становище Писмо Изх. № 209/24.01.2007 г. на РИОСВ-Бургас – че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от ОВОС, тъй като не попада в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда. Във връзка с последното инвестиционното предложение попада в хипотезата на §14, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на малка площ и в имот с начин на ползване „лозе“. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При озеленяване минимум на 60 % от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на предложението.

Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 39164.11.362, м. „Четири дървета“, земл. с. Кошарица, община Несебър” , се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на планът/програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

