



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -124- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6741/2007 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 010015, местност "Чокур чалък", землище на с. Равда, община Несебър"

възложител: "Арис БГ" ЕООД, гр. Бургас, ул. "Ст. Стамболов" № 120, ст. 205

Местоположение: поземлен имот № 010015, местност "Чокур чалък", землище на с. Равда, община Несебър. ПИ попада в границите на защитена зона „Емине“, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG00002043.

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 010015. Площ на имота 8,206 дка. Показатели на застрояване са следните: капацитет - 20 бр. обитатели, паркинг с 10 паркоместа, макс. плътност на застрояване - 40%, мин. площ за озеленяване - 50%, макс. височина - 10 м., Кинт 1,2.

Преценявам, че инвестиционното предложение: "Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлен имот № 010015, местност "Чокур чалък", землище на с. Равда, община Несебър", има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 "Емине"

поради следните мотиви:

1. Теренът на разглежданото инвестиционно предложение попада в границите на потенциална ЗЗ "Емине" за съхранение на дивите птици.

2. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път "Via Pontica". ЗЗ "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа и едни от целите за обявяването и е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания, предмет на опазване на зоните. При реализирането на ИП, ще бъде застроен около половината от имота, като теренът под застрояването, респективно местообитанието, ще бъде унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще

доведе до появата и заселването на други видове, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици.

3. Инвестиционното намерение е предвидено да бъде ситуирано в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива", която се използва за отглеждане на житни култури със слята повърхност. Част от този вид територии в района, представляваща посевни площи и ниви, се използва от различни видове водоплаващи, грабливи и врабчоподобни птици, някои от които световно застрашени, предмет на опазване на ЗЗ, по време на почивка, зимуване или хранене и нощуване през зимния период. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици и животинските видове, обитаващи зоната, които са чувствителни към промените в средата.

4. Строителството на обекта, включва изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, което е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой на прилежащи терени, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Не са разгледани възможните кумулативни въздействия с други ППП/ИП, вида на инвестиционните намерения в района и техния капацитет, за да се оцени общия кумулативен ефект, с оглед отчитане на вероятни косвени въздействия върху екологичната зона, а застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

При определянето на степента на въздействие на обекта, да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Заключението за вида и степента на отрицателно въздействие да е съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС.

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. В екипа да бъдат включени експерти (по възможност хабилитирани) **притежаващи компетентност в областта фитоценология, зоология и орнитология, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.**

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации. При изготвянето на оценката, съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредбата за ОС, да се проведат консултации с БДЗП респондент по обявяване на ЗЗ "Емине". Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" (код BG00002043) за опазване на дивите птици, включително и картен материал.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 6.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

