



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1211- ПР/04.12.2008г

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 6966/2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в поземлен имот № 070009, местност “Андончов гроб”, землище на с. Черни връх, община Камено”, обл. Бургас.

Местоположение: поземлен имот № 070009, местност “Андончов гроб”, землище на с. Черни връх, община Камено”, обл. Бургас. Имотът попада в границите на защитена зона “Комплекс Мандра пода”, съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, код BG: 0000117 и защитена зона “Мандра Пода”, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG 0000271.

Възложител: СД “Гарант-ПП-Проданов.Петров-Сие”

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в поземлен имот № 070009. Площ на имота 3,544 дка. Предвидени са за изграждане на две сгради, височина – 10м. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 80 %, мин. площ за озеленяване – 20 %, Кинт-2.5, капацитет 10 работника.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в поземлен имот № 070009, местност “Андончов гроб”, землище на с. Черни връх, община Камено”, обл. Бургас **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000271 “Комплекс Мандра - Пода” за опазване на дивите птици и “с Мандра - Пода” с код BG 0000271” за хабитатите.**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия.

2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема много малка част от защитената зона “Мандра Пода”.

3. Изграждането на складовата база няма да засегне площи с приоритетни за охрана природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ “Мандра Пода” Имота е с начин на трайно ползване “нива” и през последните години не е обработван.

4. Наличното местообитание на терена няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, включени в Приложение 2 на ЗБР.

5. Инвестиционното предложение не засяга степните гнездови местообитания в ЗЗ "Атанасовско езеро".

6. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

7. ИП не би повлияло на миграцията на птиците и запазването на района в съседство, като за отдых и нощувка на мигрантите.

8. Не се очаква реализацията на складовата база за доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Мандра Пода".

9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване и др. дейности, нарушаващи естественото състояние на терена.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. Всички оразмерителни параметри да бъдат съобразени със заложения капацитет – 10 работника. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

6. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

7. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 10 броя работника на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

8. При избрано технологично решение за изграждане на локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /.

9. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 10 брой работници.

10. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,

13. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване,

14. Да се съгласува с Кмета на Община Камено маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на чл. 127 и чл.132 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./,

17. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

18. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При приемане на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряване със заповед на Кмета на общината и издаване на разрешение за строеж да се спазва писменото заявление на възложителя в РИОСВ-Бургас и посочени в настоящото становище, относно капацитета и функционалното предназначение на инвестиционното предложение, а именно-изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Камено, Гл. архитект на Община Камено и възложителя.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

