



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№БС-12-ПР/26.01.2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 6159/2011г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 73571.23.52, местност «Боруна», землище с. Тънково, община Несебър», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 73571.23.52, местност «Боруна», землище с. Тънково, община Несебър

Възложител: „ТРИПЪЛ ЕКС“ ЕООД, гр. Бургас, ул. “Гурко”, №18, ет.2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 6,998 дка земя, с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение (лозе), с цел изграждане на жилищни сгради. Предвидено е изграждането на три сгради. Параметрите на застрояване са: макс. плътността на застрояване - 45%, мин. озеленяване – 55%, височина на застрояване – 10 м., Кинт – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560 от 21.08.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр.69/2009г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е **допустимо** спрямо забранителният ѝ режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) На основание направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) предложението е **допустимо**.

Предложението за изграждане на три жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. С изграждането на сградите няма да се засегнат площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от ЗБР.
2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "изоставено трайно насаждение". Имотът не може да изпълнява ролята на местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ "Емине"..
3. При озеленяване минимум на 55% от имота, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги.
4. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
2. Да се изпълни и предвиденото озеленяване с дървесна растителност.
3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 73571.23.52, местност «Боруна», землище с. Тънково, община Несебър», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

