



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 1186– ПР /21.11.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6135/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 005071, местност “Буджака”, площ 1,272 дка, землище гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: „СОБО” ООД

Местоположение: ПИ № 005071, местност “Буджака”, площ 1,272 дка, землище гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в ЗЗ “Бакърлъка”, ВГ 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици и граничи със Защитена местност „Колокита”

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на една вилна сграда с капацитет за 4 човека. Площ на имота – 1, 272 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 6,40$ м. Максимална плътност на застрояване – 20 %, минимално озеленяване 70 %.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 005071, местност “Буджака”, площ 1,272 дка, землище гр. Созопол, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ 0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. ПИ № 005071, местност “Буджака” е с малка площ 1, 272 дка и инвестиционното предложение е с малък обхват и капацитет.
2. При озеленяване минимум на 70% от имота, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство – до 6,45 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват на инвестиционното предложение. Съпътстващата орнитофауна на разглеждания имот и район се характеризира с екологично пластични видове.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проекта за застрояване на обекта да се изготви при посочени от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

2. Да се спазва режима и ограниченията, които произтичат от съответните заповеди на защитена местност „Колокита“, с която имотът граничи. Забранителен режим на Заповед за обявяване № 1754/1970 г. на МГПП и Заповед № РД-103/21.02.2006 г. във връзка със Заповед №РД-477/11.07.2001 г. на МОСВ.

3. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

5. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

6. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

7. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

8. Обектът да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ Созопол.

9. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

10. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

11. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващи осветителни тела.

12. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

13. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

14. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

15. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

16. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Созопол.

17. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. и Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас

