



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 1183– ПР /19.11.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7379/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Реконструкция на общинска офис-сграда, находяща се в Етнографски комплекс „Алея на старите занаяти”, гр. Айтос и превръщането ѝ в посетителски център”

Възложител: ОБЩИНА АЙТОС

Местоположение Етнографски комплекс „Алея на старите занаяти”, намиращ се в Лесопарка към гр. Айтос (ПИ № 000606, земл. гр. Айтос). Имотът попада в ЗЗ “Трите братя”, BG 0000119 по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се реконструкция на общинска офис-сграда и превръщането ѝ в посетителски център. Обектът ще се състои от зала за презентации, офис и тоалетна. Залата за презентации е с капацитет 10-15 човека.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Реконструкция на общинска офис-сграда, находяща се в Етнографски комплекс „Алея на старите занаяти”, гр. Айтос и превръщането ѝ в посетителски център”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000119 “Трите братя”,**

Поради следните мотиви:

1. Сградата е съществуваща (макар и в незавършен вид) и преобразуването ѝ в посетителски център не е свързано с изграждане на нова инфраструктура.

2. Обекта се намира в Лесопарка на гр. Айтос. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации, предмет на защита в ЗЗ „Трите братя”.

3. Поради относително краткия срок на фазата на реконструкция не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проекта за застрояване на обекта да се изготви при посочени от общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

2. След приключване на предвидената дейност, и при възстановяване на минимално засегнатата растителност в непосредствена близост до обекта за реконструкция, да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

5. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

6. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

7. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващи осветителни тела.

8. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

9. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

11. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Айтос.

12. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. и Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас

