



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1176 - ПР/17.11.2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 20, ал. 1, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6611/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 39164.12.631, местност “Гюргенлика”, землище гр. Несебър, община Несебър”

Възложител: “Декон БГ” ЕООД

Местоположение: ПИ № 39164.12.631, местност “Гюргенлика”, землище гр. Несебър, община Несебър”. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, ВГ 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради. Капацитет за **40 обитатели**. Площ на имота – **21,995 дка**. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 10$ м. Кинт = 1.2 Максимална плътност на застрояване – 40 %, минимално озеленяване 60 %, Кинт-1.2.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 39164.12.631, местност “Гюргенлика”, землище гр. Несебър, община Несебър”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, с код ВГ 0002043**

Поради следните мотиви:

1. Поземлен имот № 39164.12.631, местност “Гюргенлика”, землище гр. Несебър, община Несебър”, по начин на трайно ползване е “нива”. При запазване на този си вид терена може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и нощуване (предимно на грабливи видове птици), контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни.

2. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на **21.995** дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от **21.995** дка с настоящото ИП, и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

4. 33 "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидената с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове дивни птици.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намаляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици, като за малкия креслив орел, и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощувка на животинските видове, обитаващи зоната, чувствителни към промените в средата.

7. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни. Несе отчетени и възможните кумулативни въздействия с други ППП/ИП в съседните имоти, вида на инвестиционните намерения в района и техния капацитет, за оценяване на общия кумулативен ефект и вероятните косвени въздействия върху екологичната зона. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.

8. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине", BG: 0002043, включително и картен материал.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

