



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

**№ БС - 116 - ОС/27.05.2009 г.
по оценка за съвместимостта**

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 7035/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план, програма, проект: ПУП-ПЗ на вилна зона „Куку баир – разширение”, землище гр. Созопол, община Созопол

Местоположение: площ от 49,941 дка в местност „Куку баир”, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: СНЦ „КУКУ БАИР – РАЗШИРЕНИЕ”

Характеристика на план, програма, проект:

ПУП-ПЗ е свързан с промяна предназначението на 49,941 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел оформяне на вилна зона с обособяване на осем квартала, съдържащи общо 75 УПИ. В новообразуваните УПИ се ситuirат застроителни обеми за изграждане на вилни сгради при градоустройствени показатели както следва: плътност на застрояване max - 20%, интензивност на застрояване до 0,8, височина max 7 метра. Площта на територията на плана е с начин на трайно ползване ”земеделски земи по §4 от ЗСПЗЗ” и трайно предназначение: земеделска.

Територията на ПУП се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 във връзка с § 4, ал. 1 и 3 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта.

За ПУП-ПЗ на вилна зона „Куку баир – разширение”, има издадено становище на директора на РИОСВ-Бургас с Изх. № 2499 от 10.08.2004 г., че не подлежи на задължителна процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка. Предвидените дейности не са включени в Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда.

Доклада по оценка за степента на въздействие е изискан с Решение № БС-104-ПР/27.02.2009 г. на РИОСВ-Бургас. Експертът изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Бакърлъка” няма да бъде значително увреден. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността, като в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по доклада.

МОТИВИ

1. С реализацията на плана, при описаните показатели не се очаква фрагментация на зоната или на популациите на видовете, представляващи предмет на опазване в зоната.

2. Направено е заключение, че кумулативните въздействия от реализирането на плана ще бъдат незначителни и не се очаква промяна в настоящите показатели в района, както и драстични промени в съществуващия ландшафт.

3. Не се очаква унищожаване и намаляване на видове с консервационна значимост, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очакват химически, хидрогеоложки и геоложки промени, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на ПУП-ПЗ на вилна зона „Куку баир – разширение”, землище гр. Созопол, община Созопол, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Инвестиционните предложения, планове, програми и проекти, свързани с инфраструктурни обекти (пътища, мостове, хидротехнически съоръжения, съоръжения свързани с електростабдяване, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води и др.), както и тези, предвидени в производствено-устройствените зони, да се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, на основание чл. 31, ал. 3, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2.1 Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата. При почистване на терените, то да бъде извършвано механично, без прилагане на химични вещества.

2.2 При намиране преди започване на строителството на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, змии, таралежи и др., те да бъдат пренасяни и освободени на безопасно разстояние от обекта.

2.3 Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

