



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1121- ПР/22.10.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 6252/2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 002090, местност “Двете чешми”, землище на гр.Каблешково, община Поморие”

Местоположение: имот № 002090, местност “Двете чешми”, землище на гр.Каблешково, община Поморие”

Възложители: “П Енд Х България” ООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на четири жилищни сгради за в поземлен имот № 002090. Площ на имота 6,107 дка. Предвидени са за изграждане на четири жилищни сгради, с капацитет 40 човека. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 10 м., Кинт 1,2.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 002090, местност “Двете чешми”, землище на гр.Каблешково, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, BG 0002043.**

Поради следните мотиви:

1. Жилищните сгради ще бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на зоната.
2. Предвиденото озеленяване от минимум 50% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързване с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Експлоатацията на обекта няма да доведе до значими шумови излъчвания. Безпокойството на животинските видове, предмет на опазване от ЗЗ "Емине" ще е краткосрочно, по време на строителството.

4. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.

5. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания – масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

7. Няма необходимост от нова инфраструктура – транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващ път.

и при спазване на следните условията за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. Да се проведе инженерно – геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

5. При проектирането на сградата да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и подържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване спокойствие по време на почивка.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 40 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 40 броя обитатели.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

18. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

