



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1109- ПР/16.10.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 6145/2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 007040, местност “Стопански двор”, землище на с.Александрово, община Поморие”

Местоположение: имот № 007040, местност “Стопански двор”, землище на с.Александрово, община Поморие”

Възложител: “Джей Си Инк” ООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 007040. Площ на имота 3,575 дка. Предвидени са за изграждане на четири вилни сгради, с капацитет 20 човека. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 7 м., Кинт 0,8.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 007040, местност “Стопански двор”, землище на с.Александрово, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, BG 0002043.**

Поради следните мотиви:

1. Разглажданата територия е земеделска земя – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта.

2. Незначителните мащаби и характера на инвестиционното предложение не предполагат негативни въздействия върху фауната и местообитанията в района. Реализацията на мероприятиято не би засегнало и мигриращата авиофауна, която използва тези места предимно за отдих и нощуване.

2. Предвиденото озеленяване от минимум 50% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързване с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство – до 7м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Експлоатацията на обекта няма да доведе до значими шумови излъчвания. Безпокойството на животинските видове, предмет на опазване от ЗЗ "Емине" ще е краткосрочно, по време на строителството.

5. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания – масла и аеролози, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

7. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Обектът ще е осигурен с необходимото ограждане от ажурна преграда и охрана, като част от основния обект.

8. Няма необходимост от нова инфраструктура – транспортния и пешеходен достъп до имота е осигурен от съществуващ път III кл.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. При изграждането на огради да се осигури възможност за придвижване и обмен на индивиди, популации и генетичен материал на видовете предмет на защита на ЗЗ.

5. Да се проведе инженерно – геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

6. При проектирането на сградата да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и подържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване спокойствие по време на почивка.

7. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 20 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

8. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 20 броя обитатели.

9. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

10. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

11. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

12. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

13. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа празен ход на строителната техника.

14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

15. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

16. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на

отпадъците, образувани по време на отговаря на нормативните изисквания

17. При използване на хладилни на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2 веществата, които нарушават озоновия

18. При експлоатация на хладилни изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Нар веществата нарушаващи озоновия слой

19. Третирането /осигуряването е съобразено с изискванията на Закон бр.66/2001 г./.

Настоящото решение не отменя изискванията на Закона за опазване подзаконови нормативни актове и не отговорността, съгласно действащата

При промяна на инвестиционни обстоятелствата, при които е бил новия възложител трябва да уведоми измененията

Решението може да бъде осъществено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

роителството и експлоатацията на обекта, която да управление на отпадъците.

климатични инсталации да се спазват изискванията 0 на Европейския парламент и на Съвета относно ой.

и климатични инсталации да се спазват бата за осъществяване на контрол и управление на зм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ

задълженията на възложителя за изпълнение на на околната среда и други специални закони и може да служи като основание за отпадане на нормативна уредба.

по предложението, на възложителя или на някои от издадено настоящето решение, възложителя/ РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на

вано по реда на Административно-процесуалния

