



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 110 – ОС/27.08.2008 г.

по оценка за съвместимостта

**на план, програма и проект/инвестиционно предложение
с предмета и целите на опазване на защитени зони**

На основание чл. 31, ал.11 и ал.12, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения) и чл.28, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.), и писмена документация от възложителя, представена съгласно РЕШЕНИЕ № БС-217-ПР/07.11.2007 на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на силузно-складово стопанство за съхранение на зърно и шротове в поземлен имот № 085009, местност “Бряста”, землище на с. Равда, Община Несебър

Местоположение: в поземлен имот № 085009, местност “Бряста”, землище на с. Равда, Община Несебър

Имотът попада в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици .

Възложител: “ПРОВИМИ НЕСЕБЪР” АД

характеристика на инвестиционното предложение: Имот № 085009 с площ 3,113 дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера. Предвижда се да се изграждане на 2 броя силози с диаметър 12,735 м, авторазтоварище и склад за съхранение на зърно, шротове и трици, приемна и елеваторна шахта. Конструктивната система е сглобяема от готови метални елементи и монолитни фундаменти. Градоустройствените показатели са следните: максимална височина 15 м, плътност на застрояване 30%, Кинт 1,5, минимално озеленяване 50%.

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т.1 и Приложение № 2 към 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна ОВОС, както и на преценяване на необходимостта от извършване на такава оценка.

Преценявам, че с реализиране на инвестиционно предложение: Изграждане на силузно-складово стопанство за съхранение на зърно и шротове в поземлен имот № 085009, местност “Бряста”, землище на с. Равда, Община Несебър **предметът на опазване в защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици няма да бъде значително увреден**

Поради следните мотиви:

1. Представен е доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, в които попада. Оценката е извършена от експерт с

компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Същият отговаря на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС и на изискването поставено с Решение БС-712-ПР/17.06.2008г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на защитена зона "Емине" дава възможност за вземане на решение, като е:

- 1.1. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитена зона "Емине", която се засяга от строителството и експлоатацията.
- 1.2. Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- 1.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- 1.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;
2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.
4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.
5. Не са постъпили възражения, мнения и становища против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.25 от Наредбата за ОС.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Несебър градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Във фазата на работното проектиране да бъде изготвен проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяването. При залагане на видовия състав за в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.
3. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води и при захранване на обекта с вода от сондажен кладенец следва изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г. /. Съгласно Закона за опазване на околната среда горе посочените обекти попадат съответно в т.11, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон и подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда,
4. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи,
5. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

6. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

7. Строителните работи да се извършат извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство;

8. Преди започване и по време на строителството в случай на намиране на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, таралежи, змии и др., същите да бъдат пренесени и освободени на безопасно място извън обекта.

9. При поддържане зелените площи да не се използват химически препарати, с цел недопускане отравяне на екземпляри от видове на фауната.

10. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

11. Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини в земеделските земи в района и на територията на обекта.

12. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;

13. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки;

14. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

15. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в експлоатационни дейности относно целите и предмета на защитена зона "Емине" с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.

При приемане на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряване със заповед на Кмета на общината и издаване на разрешение за строеж да се спазва писменото заявление на възложителя в РИОСВ-Бургас и посочени в настоящото становище, относно капацитета и функционалното предназначение на инвестиционното предложение. Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Несебър, Гл. архитект на Община Несебър и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Несебър следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ

