



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 394

ГР. БУРГАС 27.02.2009 г.

ДО

„ФЕЪР ПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА” 8 А

ГР.СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-109-ПР/27.02.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” на инвестиционно предложение: «Изграждане на три вилни сгради за отдых и курорт поземлен имот № 67800.35.52, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас» с възложител: „Феър Плей Пропъртис” АДСИЦ

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да съгласува с Община Созопол честотата на извозване на битовите отпадъци и да изпълни изискваният на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС-109- ПР /27.02.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 394 от 12.02.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на три вилни сгради за отдих и курорт поземлен имот № 67800.35.52, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 67800.35.52, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: „Феър Плей Пропъртис“ АДСИЦ
гр.Созопол, ул. Стара планина № 8 а

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението земя с цел изграждане на три вилни сгради за отдих и курорт с общ капацитет за 24 обитатели и обособяване на паркинг за 9 МПС. Предлага се максималната плътност на застрояване да е от 20% до 30%, а процента на озеленяване минимум от 50 % до 70 %, като ½ от озеленяването ще е с дървесни видове. Височина на сградите – максимално до 10 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на три вилни сгради за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на малка площ в район с активна урбанизация, попадащ в защитена зона с предмет на защита дивите птици. Изяснена е инфраструктурната обезпеченост на обекта, тъй като имота граничи с главен път.

2. При озеленяване минимум на 50 до 70 % от имота, $\frac{1}{2}$ от което е с дървесна растителност, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на три сгради за отдих и курорт се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на три вилни сгради за отдих и курорт поземлен имот № 67800.35.52, местност «Света Марина», землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

