



РЕШЕНИЕ № БС - 105- ПР/2007
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част А, Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6014/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт за собствени нужди” в поземлен имот № 81178.3.188, местност “Акра”, землище на с. Черноморец, Община Созопол

Местоположение: местност “Акра”, землище на с. Черноморец, Община Созопол
Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Възложител: “ТОНИ - ТРЕЙД” ЕООД
с. Черноморец, ул. “Ванцаров” № 14, обл. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ № 81178.3.188, местност “Акра”, землище на с. Черноморец, Община Созопол. Теренът е земеделска земя с начин на трайно ползване “друг вид нива”, в момента не се ползва по предназначение. На терена на инвестиционното предложение има поставени преместваеми обекти – бунгала, представляващи част от бивш пионерски лагер, функциониращ от 1966 год. Обща площ на имота – 1931 кв.м. Предвиденото застрояване е със следните параметри:

Плътност на застрояване – 20%

К инт – 0.5

Максимална височина – 7 м /2 етажа/

Озеленяване – 70%, като ½ от площта ще е заета с дървесна растителност.

Максимален брой обитатели – 10 човека.

Преценявам, че планът: “Изграждане на вилна сграда за отдих и курорт за собствени нужди” в поземлен имот № 81178.3.188, местност “Акра”, землище на с. Черноморец, Община Созопол **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици

поради следните мотиви:

1. Местообитанията в района на предлагания план са вторични и нямат значимост за опазването на естествените местообитания и съответно популации на видове, включени в приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77 от 2002г. с последващи изменения). Теренът, предвиден за реализация на плана в момента е в значителна степен антропогенно повлиян и няма консервационна стойност по отношение на гнездящите птици;

2. При реализирането на предложения план няма да бъдат засегнати редки, застрашени от изчезване и защитени видове животни. Тяхното пребиваване в района на имота може да има предимно временен и непостоянен характер, което е свързано с режима на стопанисване на земята;

3. Височината на сградата не би затруднила свободното придвижване на птиците

4. Безпокойството на орнитофауната е с краткотраен и временен характер - по време на строителството.

5. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

6. На територията няма редки, застрашени от изчезване и защитени растения и растителни съобщества;

7. Не се налага изграждане на инфраструктура. Имотът е с изградена канализация, водоснабдяване и електроснабдяване.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Строителството да се осъществи при спазване на градоустройствените параметри:

Плътност на застрояване – 20%

К инт – 0.5

Максимална височина – 7 м /2 етажа/

Озеленяване – 70%, като 1/2 от площта ще е заета с дървесна растителност

Максимален брой обитатели – 10 човека

2. При озеленяването на територията да се използват характерни района видове. Да не се допуска внасяне на чужди за българската флора и инвазивни видове.

4. За ограничаване на неблагоприятното въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията предвидена за реализация на плана.

5. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

6. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

7. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

8. Да не се изгражда нова пътна инфраструктура.

9. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум обитатели.

10. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения брой посетители и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

12. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

13. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждан на обекта.

14. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивна работа да се оросяват строителните площадки.

15. Сградата по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползват като хотели, вилни селища и други подобни.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.12. 2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

