



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 105 – ОС/21.08.2008 г.

по оценка за съвместимостта

**на план, програма и проект/инвестиционно предложение
с предмета и целите на опазване на защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 и чл. 31, ал.11 и ал.12, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения) и чл.28, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)*, и писмена документация от възложителя, представена съгласно РЕШЕНИЕ № БС-662-ПР/28.05.2008 на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди

Местоположение: поземлен имот №008307, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, Община Поморие.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

Възложител: “Изамет Инвест” ЕООД - Бургас

характеристика на инвестиционното предложение: Имот №008307 е с площ 8,061 дка. Същият е с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в устройствена зона за жилищно строителство. Ще се изградят 2 броя жилищни сгради с капацитет – 6 обитатели, и паркоместа за 2 бр. МПС. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт – 0.8; озеленяване мин. 60%, максимална височина (кота курниз) 7 м / 2 ет.

Преценявам, че с реализиране на инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот №008307, местност “Рекица”, землище гр. Каблешково, Община Поморие” **предметът на опазване в защитена зона BG0002043 “Емине” няма да бъде значително увреден**

Поради следните мотиви:

1. Представен е доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване защитена зона “Емине”, в която попада инвестиционното предложение. Оценката е извършена от експерт с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Специалистът отговарят на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС и на изискването поставено с решение №БС-662-ПР/2008г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони.

Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на защитена зона "Емине" дава възможност за вземане на решение, като е:

- 1.1. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитена зона "Емине", която се засяга по време на строителството и експлоатацията.
- 1.2. Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- 1.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- 1.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;
2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.
4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.
5. Не са постъпили становища, мнения и възражения против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.25 от Наредбата за ОС.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Поморие градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Да бъде изготвен проект за озеленяване във фазата на работното проектиране, с който да се докаже площта на озеленяването:
 - 2.1. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района видове.
 - 2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за засаждане със широколистна дървесна и храстова растителност, характерна за района.

И изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. По време на строителството:
 - 1.1. Строителните работи да се извършат извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство;
 - 1.2. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите и предмета на защитената зона „Емине“ с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
 - 1.3. При намиране преди започване и по време на строителството на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, таралежи, змии и др., те да бъдат пренесени и освободено на безопасно разстояние от обекта.

- 1.4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното увреждане на съседни имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване на защитена зона „Емине”;
- 1.5. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;
- 1.6. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;
- 1.7. Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини в земеделските земи в района и на територията на обекта.
- 1.8. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- 1.9. Изграждането на озеленяването на терена да се извърши само с местни растителни видове, характерни за района, без използване на пестициди и химически торове.

2. По време на експлоатацията:

- 2.1. Да се запознаят участниците в експлоатационни дейности относно целите и предмета на защитената зона с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
- 2.2. При поддържане зелените площи да не се третират с химически препарати, с цел недопускане отравяне на екземпляри от видове на фауната.
- 2.3. Преди започване на курортния сезон да се извършва оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;
- 2.4. Да не се разрушават гнездата по сградите на градските и селски лястовици;
- 2.5. Птиците да не бъдат обезпокоявани от допълнителни източници на шум или ярки светлини през нощта.
- 2.6. Живущите да бъдат осведомявани по подходящ начин за целите и предмета на защитената зона „Емине”, както и за нейното биологично разнообразие.

Настоящото решение влиза в сила след приемане на Решение от МОСВ за одобрение на изменение на ОУП на Община Поморие и при условие, че не противоречи на поставените условия в него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ

