



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. №7035

гр. Бургас 27.02.2009 г.

ДО СНЦ „КУКУ БАИР - РАЗШИРЕНИЕ”

УЛ.”АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ” № 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на план/програма: „ПУП-ПЗ на вилна зона „Куку баир - разширение”, землище гр. Созопол, община Созопол”

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-104-ПР /27.02.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” на план/програма: „ПУП-ПЗ на вилна зона „Куку баир - разширение”, землище гр. Созопол, община Созопол”, върху защитена зона “Бакърлъка”.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unaec.bg

РЕШЕНИЕ №БС-103-ПР /27.02.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 4 и 7 във връзка с § 14 от Закона за биологичното разнообразие, и чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 7035 от 18.02.2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на план/програма: „ПУП-ПЗ на вилна зона „Куку баир - разширение”, землище гр. Созопол, община Созопол” върху защитена зона “Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: площ от 49,941 дка в местност „Куку баир”, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: СНЦ „Куку баир – разширение”
гр. Бургас, ул. „Апостол Карамитев” № 4

Характеристика: ПУП-ПЗ е свързан с промяна предназначението на 49,941 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел оформяне на вилна зона с обособяване на осем квартала, съдържащи общо 75 УПИ. В новообразуваните УПИ се ситuirат застроителни обеми за изграждане на вилни сгради при градоустройствени показатели както следва: плътност на застрояване max - 20%, интензивност на застрояване до 0,8, височина max 7 метра. Площта на територията на плана е с начин на трайно ползване ”земеделски земи по §4 от ЗСПЗЗ” и трайно предназначение: земеделска.

Територията на ПУП се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 във връзка с § 4, ал. 1 и 3 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. „ПУП-ПЗ Куку баир – разширение” засяга голяма площ – 49,945 дка. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове животни;

2. Реализиране на предложението предполага **дълготрайно** въздействие върху

видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

3. Урбанизиране на 49,945 дка с настоящия план, има вероятност да доведе до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

4. Строителството в новообразуваните 75 броя УПИ, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск"** са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

