



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 1034 – ПР /18.09.2008 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 4169/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №51500.510.117, местност «Акротиря», землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас”

Възложител: „ГЕО ПЕТ - М” АД

Местоположение: №51500.510.117, местност «Акротиря», землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на една жилищна сграда за лично ползване в имот с площ **0,978 дка**. Показатели за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 30%, минимална площ за озеленяване - 50%, Етажност - $h_{\text{корниз}}=15\text{м}$, брой сгради–1, живущи -50 човека. Предвижда се изграждане на пътна инфраструктура, електроснабдяване и водоснабдяване на територията и озеленяване.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №51500.510.117, местност «Акротиря», землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас”, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона **BG 0000574 “Ахелой-Равда-Несебър”**, за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Поради следните мотиви:

1. Теренът на инвестиционното предложение попада в аттропогенизирана територия, характеризираща се с екологично пластични видове, като въздействието върху тях ще бъде минимално посредством предвидените 50 % озеленяване.
2. Предвиденото строителство – до 5 етажа, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
3. Имотът се намира на терен с трайно предназначение „горска” и начин на трайно ползване „за почивен лагер”, съгласно скица №9009/21.09.2006г. от Служба по кадастъра – Бургас, същата е съгласувана с началник на РУГ-Бургас.
4. Представено е:

4.1. Писмо рег. индекс 1001/14.08.2007г. от Директора на ДДивС "Несебър" за съгласуване за изключване на гори и земи по реда на чл. 14б, ал. 1 от ЗГ на "Геопет-М" АД, с управител Георги Иванов Георгиев, за имот №51500.510.117, от кадастралната карта на гр. Несебър, м."Акротиря".

4.2. Писмо Изх. № 04-05-642/20.08.2007г. от Началника на РУГ – Бургас, с положително становище и съгласуване за изключване на гори и земи по реда на чл. 14б, ал. 1 от ЗГ на "Геопет-М" АД, с управител Георги Иванов Георгиев, за имот №51500.510.117, от кадастралната карта на гр. Несебър, м."Акротиря", част от отдел 563, част от подотдел "7" по лесоустройствен проект от 1999г. териториалния обхват на дейност на ДДивС Несебър.

4.3. Писмо рег. индекс 27-808/27.03.2008г. от Председателя на ДАГ за съгласуване на искане за изключване от горски фонд и изработване на ПУП за имот с идентификатор 51500.510.117, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градуостроитвени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Закона за устройство на черноморското крайбрежие.

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района предвид екологично чувствителния район - ЗЗ "Ахелой - Равда-Несебър".

4. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 50 обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

5. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 50 обитатели.

6. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

7. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

8. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

9. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

10. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

11. Да се съгласува с Кмета на Община Несебър маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

12. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

13. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС №28/06.02.2007 г.

14. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, параграф 1 (IV) от регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

15. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Изм. ДВ, бр. 3/2006 г.)

16. Третирането на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.) и Наредба №10 (ДВ, бр. 66/2001 г.)

17. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всяка промяна или разширение на инвестиционното предложение, в т.ч. изграждане на хотели, почивни станции, мотели, самостоятелни стаи – до 5 стаи – самостоятелни или в апартаменти, в една сграда, предоставяне на туристи за нощувка или др. подобни възложителя и община Несебър следва да информират и съгласуват последните с компетентния орган преди настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

