



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1030 - ПР/18.09.2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и №2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 5525/2008г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот № 070005, землище на с. Ветрен, община Бургас

местоположение: поземлен имот № 070005, землище на с. Ветрен, община Бургас. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, за опазване на дивите птици и опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, съгласно списъка на защитените зони одобрен с Решение на МС №122/ДВ,бр.21/2001г./

възложители: “Екоуотур” ЕООД

характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот № 070005. Площ на имота 1,573 дка. Предвидени са за изграждане на складова база. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 80 %, мин. площ за озеленяване – 20 %, макс. височина – 10 м., Кинт 2,5.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на складова база за промишлени стоки за промишлени стоки в ПИ № 070005, землище на с. Ветрен, община Бургас, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”,

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия.

2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема много малка част от защитената зона “Атанасовско езеро”.

3. Територията на инвестиционното предложение е незначителна по размери /1.573/, поради което не се очакват съществени отрицателни въздействия върху фауната. Теренът, обект на проучване се намира сред стопански дворове, поради което е трудно да се приеме, че той може да изпълнява каквито и да било функции по Натура 2000.

4. Наличното местообитание на терена няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, включени в Приложение 2 на ЗБР.

5. Територията е отдалечена от брега и езерото и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Атанасовско езеро”

6. Инвестиционното предложение не засяга степните гнездови местообитания в ЗЗ “Атанасовско езеро”.

7. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

8. Не се очаква реализацията на складовата база за доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и ИП.

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Една трета от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При подържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси.

7. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. /Изм.ДВ,бр.3/2006/

8. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

9. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

10. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

11. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен хоз на строителна техника.

12. Отделният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

14. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Бургас.

15. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчни води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001г./

16. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС №254/1999г., Изм. и Доп. с ПМС №224/2002г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

