



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 102 - ПР/2007
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 8400/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП за вилно строителство в собствен поземлен имот № 013089, площ 6,502 дка, намиращ се в местността “Халваджи дол”, землище на с. Равадиново, община Созопол”

Възложител: “Боулдър” ООД
гр. София, ул. “Христо Максимов”, бл. 1 а, вх. А, ап. 16

Местоположение: №013089, местност “Халваджи дол”, землище на с. Равадиново, община Созопол

Характеристика на план/програма: Предвижда се изграждане на една вилна сграда за лично ползване с капацитет за десет обитателя. Плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 60 %. Максимална етажност - 3 ет. / $h_{\text{корниз}}=10$ м

Преценявам, че планът: “ПУП за вилно строителство в собствен поземлен имот № 013089, площ 6,502 дка, намиращ се в местността “Халваджи дол”, землище на с. Равадиново, община Созопол”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Предвидено е изграждане на една вилна сграда и озеленяване на 60% от имота след приключване на строителните дейности. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

2. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. Флората е представена от плевелни и рудерални видове. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

4. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху водолюбивите видове птици, предмет на защита в зоната.

5. Достъпът до имота е осигурен от съществуващ местен път, т.е. не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер.

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградата с капацитет до 10 човека, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Созопол:

Височина /кота корниз/ макс. 10 м.

Плътност на застрояване 30 %

Озеленяване 60 %

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. Да не се изгражда нова пътна инфраструктура.

6. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимален брой обитатели - до 10 човека и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност. При предвиждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, тя да бъде проектирана и изградена с капацитет в съответствие със заложения максимум 10 броя обитатели.

8. При избрано техническо решение за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно Закона за водите и след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм. ДВ, бр.3/2006 г./

9. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия ненадвишаващи заложения максимален брой 10 обитатели.

10. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

11. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

12. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

13. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

14. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

15. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

16. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

