



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 101 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 8280/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 007076, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол”

възложител: „ПОЖАРНОВ ЕНД КО” ЕООД

Местоположение: ПИ № 007076, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол

характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на 1 вилна сграда в имот № 007076, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол. Площ на имота 2,500 дка. Брой легла - до 8. Максимална плътност на застрояване 20%. Височина (кота корниз) - макс. 7 м,

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 007076, местност “Буджака”, землище гр. Созопол, община Созопол” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002077 “Бакърлъка”,**

Поради следните мотиви:

1. Вилната сграда ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване “лозе”. Същото не е естествено местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”

2. Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

3. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част /2,500дка/ от защитена зона “Бакърлъка”;

5. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца /до 8 / и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно;

6. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Созопол:

Капацитет	макс.8 легла
Височина(кота корниз)	макс. 7 м.
Плътност на застрояване	макс.20 %
Брой сгради	макс.1
Озеленяване	мин. 60%

2.За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3.При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4.Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка

5.Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 8 броя обитатели на сградата и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

6.Обектът да се въведе в експлоатация след изграждане на канализационно система на село Равадиново и Градска ПСОВ – Созопол и след сключване на договор с експлоатационните дружества.

7. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 8 броя обитатели.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водовземане от сондажен кладенец съгласно чл.44 от Закона за водите

15. При идея на инвеститора за изграждане на дълбок сондажен кладенец за водоснабдяване е необходимо да се извърши процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

16. Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Созопол.

17. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

18. Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., Изм. И Доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

Вилната сграда по предназначение и начин на ползване да бъде само за лични нужди и да не се ползва като хотели, вилни селища и др. подобни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 01.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

