



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№БС-1-ПР /07.01.2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г. изм. ДВ.бр.81 от 15.10.2010г/ и представеното уведомление и документация към него с Вх. №5578/2010 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: "Изграждане на тринадесет жилищни сгради, поземлен имот № 39164.15.497, м. "Сулуджана", землище с. Кошарица, Община Несебър" върху защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД-560 от 21.08.2009г. /ДВ, бр.69/2009/ на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот № 39164.15.497, м. "Сулуджана", землище с. Кошарица, Община Несебър

Възложители: "МиС Дивелопментс" ООД и "Вижън Дивелопментс" ООД
гр.Бургас, ул. "Мара Гидик" №8, вх.А, ет.2

Характеристика:Инвестиционното предложение е за изграждане на тринадесет жилищни сгради. Обща площ на имота 7.844 дка. Показателите на застрояване са следните: макс. плътност на застрояване – 35 %, мин. площ за озеленяване – 40 %, макс. височина – 10 м., Кинт 1,2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Емине" с код BG 0002043 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560 от 21.08.2009г. /ДВ, бр.69/2009/ на Министъра на околната среда и водите. Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона "Емине", определен с горещитираната заповед за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, т.1 от Наредбата за ОС.

За поземлен имот № 39164.15.44 е процедирано по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда с издадено от Директора на РИОСВ – Бургас с изх.№5036 от 14.01.2005г., Решение №БС-11-ПР/2005год., по преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.

За поземлен имот № 39164.15.239 е съгласувано със Становище с изх. № 6195/2006год. че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като инвестиционното предложение не е включено в Приложение №1 и №2 на ЗООС.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39164.15.497 се извършва обединение на двата имота /с № 39164.15.44 и № 39164.15.239/

В тази връзка инвестиционното предложение е обект на процедура по оценка за съвместимост съгласно §14, ал.3 във връзка с ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ,бр.52/2007 г./ и подлежи на оценка за съвместимостта.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на **защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност** защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

2. При реализирането на ИП ще бъде застроена около половината част от имота, като теренът под сградите, респективно местообитанието, ще бъде унищожено. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и гнездящи птици.

3. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намаляване площта на потенциални местообитания за мигриращи птици, и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощувки на животинските видове, обитаващи зоната, чувствителни към промените в средата.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се разработят ефективни мерки, компенсиращи неблагоприятния ефект от антропогенизирането на територията и отнемането на територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

5. В информацията да се обърне изключително внимание на кумулативните въздействия с други ППП/ИП в съседни имоти в същия район. Следва да се представи информация и извърши съответен анализ относно кумулативното въздействие на ИП

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

