



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 1 - ПР/08.06.2012

за прекратяване на процедура по преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

I. За инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционно селище в имот № 11538.3.100, м. "Юрта-под пътя", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър", с възложител „БУЛАРКО“ АД е приключена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. С Вх. № 891/24.02.2006 г. с възложител «БУЛАРКО» АД е подадена информация за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). С Решение № БС-154-ПР/20.03.2006 г. по преценяване на необходимостта от ОВОС директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за цитираното инвестиционно предложение. На този етап възложителят е заявил, и съответно в придружително писмо към Решение № БС-154-ПР/20.03.2006 г. директорът на РИОСВ-Бургас е поставил следните условия:

„-обекта да се въведе в експлоатация след съгласуване с ВиК АД и включване на отпадъчните води от обекта в канално помпена станция 5А, отвеждаща водите до ПСОВ-Равда за пречистване;

- сключване на договор с ПСОВ-Равда за техническата и технологична възможност за приемане и пречистване на отпадъчните води”.

С уведомление с Вх. № 910/14.02.2012 г., РИОСВ-Бургас е информиран за: “Частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПЗ за изграждане на ваканционно селище в имот № 11538.3.100, м. “Юрта-под пътя”, землище гр. Свети Влас, общ. Несебър”, при което се променя:

- собственика на имота, обект на инвестиционното предложение. Новият собственик е “БЕСЛЕТ-АТ” ЕООД, съгласно Нотариален акт № 70, том X, рег.№ 5335, дело № 1766 от 2005 г., вместо досегашния “БУЛАРКО” АД;

- вида на устройствената зона – от “Ос” на “Ок” и съответно промяна на градоустройствените показатели, като:

- плътност на застрояване – била 30%, остава 30%;
- максимална височина на корниза – от 10м на 13,5м;
- Кинт – от 1,20 на 1,50;
- минимално озеленена площ – било 50%, остава 50%.

2. Относно Частичното изменение на ПУП-ПЗ, по отношение изискванията на нормативната уредба по ОВОС, възложителят е уведомен с Писмо Изх. № 910/28.02.2012 г. на РИОСВ-Бургас, че:

- така заявената промяна във височината и в Кинт, не би могла да бъде определена като самостоятелно попадаща в някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не би могла да се счита за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл. 93, ал. 1 от ЗООС. В тази връзка няма основание за провеждане на нови процедури (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда) по реда на глава шеста от ЗООС.

3. Относно Частичното изменение на ПУП-ПЗ, възложителят е уведомен с Писмо Изх. № 910/28.02.2012 г. на РИОСВ-Бургас, че по отношение изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие, имот № 11538.3.100, м. «Юрта-под пътя», земл. гр. Св. Влас, общ. Несебър:

-не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

-не попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000, а най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 69/2009 г).

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с § 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. 2010 г., изм. 2011 г./, следва да се извърши процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На 03.04.2012 г. „БЕСЛЕТ-АТ“ ЕООД внася Уведомление по чл. 10, ал.1 от Наредбата за ОС за инвестиционно предложение: "Частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПЗ за изграждане на ваканционно селище в имот № 11538.3.100, м. "Юрта-под пътя", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър". На този етап възложителят посочва предвиждане за нов начин на третиране на отпадъчните битово-фекални води, а именно чрез локална пречиствателна станция (ЛПСОВ).

II. Във връзка с утвърдените Планове за управление на речните басейни /ПУРБ/ РИОСВ-Бургас, е задължена да изиска становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район, гр. Варна (БДЧР-Варна), на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, за допустимост на предложението.

Първото становище е поискано с писмо на РИОСВ-Бургас изх. № 910/06.04.2012 г. В отговор от 19.04.2012 г. БДЧР-Варна отправя искане за допълнителна информация, която възложителят предоставя в срок с Уведомление Вх. №910/07.05.2012 г. Тази допълнителна информация е представена в БДЧР с писмо на РИОСВ-Бургас Изх. № 910/08.05.2012 г. В резултат дирекцията иска нова допълнителна информация, която РИОСВ предоставя служебно, предвид приключила процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда през 2006 г.

На 05.06.2012 г. в РИОСВ-Бургас е входирано становище на БДЧР-Варна за: "Частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПЗ за изграждане на ваканционно селище в имот № 11538.3.100, м. "Юрта-под пътя", землище гр. Свети Влас, общ. Несебър", което постановява **недопустимост** съгласно изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, тъй като:

1. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло BG2G00000K2034 и имат отношение към крайбрежно водно тяло BG2BS000C008 съгласно Плана за управление на водите (ПУРБ), който е с период на действие 2010 -2015 г. Съгласно утвърдения ПУРБ подземното водно тяло е определено в лошо химично, добро количествено състояние и в риск. За това водно тяло са предвидени конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение, свързани с:

- Реконструкция на съществуващата ПСОВ;
- Изграждане на нова ПСОВ;
- Дълбоководно заустване;
- Доизграждане на канализация на гр. Свети Влас.

2. За поземления имот № 11538.3.100 няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
3. Поземленият имот не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници.
4. Най-близко разположеният воден обект – река без име, отстои на разстояние около 100 м от границите на имота. При анализ на данните за минали наводнения, в района на инвестиционното намерение не е идентифицирано значимо наводнение. Предвид това и особеностите на релефа, се счита че заплахата от наводнение е незначителна.
5. Предвижда се водозахранването да се обезпечи с техническа инфраструктура от предвидената по схемата към ПУП – ПРЗ на КЗ между „Санаториума и Свети Влас и изграждащите се към момента инженерни мрежи. В този случай е необходимо съгласие за присъединяване от ВиК оператор и сключване на договор за предоставяне на услугата.
6. За пречистване на формираните от експлоатацията на сградата битово-фекални води се предвижда да се изгради площадково канализация и локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), като по-голямата част от пречистените води се предвижда да се използват за напояване на зелените площи, а останалата да се заусти в близкото дере.

От приложените скици и допълнителна информация, БДЧР прави обобщение, че имота попада в урбанизирана територия – зона за жилищно и курортно строителство. Съгласно чл. 6 от Наредба № 2/2011 г., в границите на населените места с над 2000 е.ж. не се извършват зауствания на отпадъчни води.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 13, ал.1 от Наредбата за ОС и чл. 56, ал. 2, във връзка с чл. 30, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за: “Изграждане на ваканционно селище в имот № 11538.3.100, м. “Юрта-под пътя”, землище гр. Свети Влас, общ. Несебър”, с възложител „БЕСЛЕТ-АТ” ЕООД

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перуница 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205; Факс: (+359) 56 813 200