



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1 - ОС/11.01.2011 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г. с изм.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 4896/2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 000238, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Местоположение: поземлен имот № 000238, местност „Давалии“, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

Възложител: „НАЙТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ” ЕООД
гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 113, вх. 2, ПК 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 14,649 дка земя с начин на трайно ползване „пасище, мера”, с цел изграждане на четири жилищни сгради с общ капацитет за 96 обитатели и обособяване на паркинг за 24 МПС. Показателите за застрояване са следните: плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленена площ – 60%, височина – 10 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона „Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр. 69/2009 г.).

С Решение № БС-73-ПР/01.10.2010 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона „Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона „Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с

изх. № 4896/24.11.2010 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ

1. Не се очаква унищожаване и намаляване на видове птици с консервационна значимост, предмет на защита в ЗЗ «Емине».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна, тъй като обекта ще се реализира на терен характеризиращ се с инвазивни, колонизиращи видове, предвид напредналата урбанизация в района.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР. Обемът на строителните дейности предвижда минимално количество изкопани земни маси, без да доведе до трайни изменения на околния ландшафт.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 000238, местност „Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие”

се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване безпокойството на видовете предмет на опазване в защитената зона, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 000238, местност „Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

