



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС-1 –ДОС/17.03.2011г.

**За прекратяване процедура по оценка за съвместимост съвместена с
процедура по екологична оценка**

На основание чл.27, във връзка с чл.34а и § 2 на ДР от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), чл.7а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и представената информация от възложителя

**„ПАЛИНИК” ЕООД, гр. София, общ. Столична, район Витоша, п.код 1618,
ул. Цар Борис III-ти 215, ет. 11, офис 3, по:**

Започнала процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ съвместена с процедура по екологична оценка /ЕО/ на план: “Изграждане на жилищен комплекс за целогодишно ползване в УПИ Х-25005 и УПИ XI-25005, кв.25, по плана на ЗВКО „Самотино”, землище с.Самотино, община Бяла”, с възложител: „ПАЛИНИК” ЕООД, със следните характеристики:

изграждане на жилищен комплекс за целогодишно ползване, състоящ се от еднофамилни самостоятелни сгради от различен тип, еднофамилни къщи в редово и групово застрояване. Комплекс от фитнес, спа-център, които ще обслужват жителите на новообразувания комплекс. Ще се изградят 142 сгради с капацитет за 600 обитатели. Предвидено е изграждането на паркинг за 90 МПС. Ще се изградят три басейна. Показателите за застрояване са: макс. плътност на застрояване –25% за зона „Б” и 20% за зона „А”, мин. озеленяване – 50% за зона „Б” и 70% за зона „А”, височина на сградите – 7,50м, Кинт – 0.6 за зона „Б” и 0.5 за зона „А”. Имотите попадат в границите на защитена зона “Камчийска планина”, код BG 0002044, за съхранението на дивите птици, и 33”Плаж Шкорпиловци”, код BG 0000100, за съхранението на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявени с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.)

РЕШИХ:

**Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимостта /ОС/
съвместена с процедура по екологична оценка /ЕО/ на план: “Изграждане на
жилищен комплекс за целогодишно ползване в УПИ Х-25005 и УПИ XI-25005,**

кв.25, по плана на ЗВКО „Самотино“, землище с.Самотино, община Бяла“, с възложител: „ПАЛИНИК“ ЕООД

Поради следните мотиви:

Представеният доклад за оценка степента на въздействие върху защитените зони поражда неяснота относно степента на увреждане на защитените зони. Информацията в доклада по ОС е противоречива и неясна относно увреждане на местообитание 91 МО Балкано-панонски церово-горунови гори. Експертите изготвили доклада посочват в различните му части различни изводи, които взети в своята съвкупност не формират категорично убеждение, че плана няма да окаже значително въздействие върху предмета и целите на защитените зони, като (напротив) подчертават, че загубата на този хабитат ще е **трайна**. На друго място в доклада четем, че: „реализацията на проекта няма да доведе до промяна в местообитанията и снижаване на параметрите на зооценозите“. Категорични са също така и че: „въздействието ще е трайно, дългосрочно и необратимо за застроените участъци“ и „средносрочно и обратимо за засегнатите имоти с приключване на строителството“, което е невъзможно при положение че дърветата ще бъдат отсечени. На следващо място в доклада пише „Не се очаква засягане на местообитания на видове предмет на защитената зона“, както и „Загуба на местообитания и защитени от закона видове няма да има“. По своя характер това строителство е несъвместимо с предмета и целите на защитената зона, което се подчертава от авторите на доклада. Унищожаването на дървесни видове създава предпоставки за фрагментиране на хабитати и на популации на растителни и животински видове. Отразените в доклада по ОС противоречиви констатации и изводи създават неяснота относно степента на увреждане на защитените зони, което от своя страна води до невъзможност на компетентния орган да прецени обективно степента на увреждане върху защитените зони.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица чрез РИОСВ-Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ – Бургас

