



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС – 09 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 6052/17.10.2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

план, програма, проект или инвестиционни предложения за: Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в ПИ № 006416, м. “Минералния извор”, землище на гр. Каблешково, община Поморие

местоположение: поземлен имот № 006416, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0002043 “Емине”, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

възложител: “Сотел Девелопинг” ООД

характеристика на инвестиционното намерение: изграждане на 4 бр. жилищни сгради за собствени нужди в имот № 006416, м. “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие. Ще се изгради площадка с 4 паркоместа и озеленяване – 50 %. Обслужването на обекта не е свързано с промяна на съществуващата инфраструктура.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на 4бр. жилищни сгради в поземлен имот № 005375, с площ 6,625 дка, местност “Минералния извор”, землище гр. Каблешково, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата не е местообитание на видовете, предмет на опазване на 33 “Емине”, BG 0002043 и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.
2. Инвестиционното намерение е разположено в периферията на 33 “Емине”.

3. Близост до населеното място и предвижданията по ТУП на общината за имота – за бъдещо разширение на населеното място.
4. Не се препятства предвиждане по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, в резултат на предвиденото ниско строителство – max 7,00 м.
5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени физически изменения в района и характера на дейността не е свързана с фрагментация на местообитания и популации, предмет на опазване на ЗЗ "Емине";
6. Не се предвижда промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 02.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

