



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 04 - ПР/2007

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 5825/22.10.2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

план, програма, проект или инвестиционни предложения за: Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ № 064045, м. “Келева нива”, землище на гр. Бургас, община Бургас

местоположение: поземлен имот № 064045, м. “Келева нива”, землище на гр. Бургас, община Бургас. Имотът попада в границите на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и Директива 92/43 на ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

възложител: “Хоум Деко” ЕООД

характеристика на инвестиционното намерение: изграждане на складова база за промишлени стоки в имот № 064045, м. “Келева нива”, землище на гр. Бургас, община Бургас. Ще се изградят 4 сгради до 10м. височина, паркинг за 20 МПС и озеленяване 20%. Обслужването на обекта не е свързано с промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот № 064045, м. “Келева нива”, землище на гр. Бургас, община Бургас”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”,**

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното намерение е с малък обем и площ. Представлява 0,007% от площта на защитената зона.
2. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “посевна площ”. Типа местообитание “Екстензивни зърнени култури” и “Друга

орна земя" не са предмет на опазване на ЗЗ и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на ЗЗ;

3. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното предвиждане на птиците и да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици;

4. Не се налага промяна на съществуваща и/или изграждане на нова пътна инфраструктура;

5. Не се предвижда използване на значително количество природни ресурси, генериране на отпадъци и промяна в шумовата характеристика на района;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:.....
/доц. д-р С. Симеонов/

