



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 03 - ПР/2007
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 3563/2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

План, програма, проект или инвестиционни предложения за: Изграждане на вилно селище в ПИ №001060, местност "Чешмата", землище на с. Медово, Община Поморие

Местоположение: Поземлен имот №001060, местност "Чешмата", землище на с. Медово, Община Поморие попада в границите на защитена зона BG 0002043 "Емине", определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

възложител: "Анко Дивелоппментс" ЕООД

характеристика на инвестиционното намерение: изграждане на вилно селище от 9 сгради с височина 7 метра, на площ 9629 кв. м за 90 обитатели. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешна алейна мрежа.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: Изграждане на вилно селище в ПИ №001060, местност "Чешмата", землище на с. Медово, Община Поморие, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 "Емине",**

Поради следните мотиви:

1. Основанието за включване на територията на ИП в защитена зона "Емине" е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение ИП няма да окаже значително негативно въздействие. Периода на експлоатация на обекта не съвпада с миграционния период на птиците.
2. Поради ниската етажност на предвижданото застрояване вероятността за значително негативно въздействие върху видовете, предмет на опазване на 33 е малка.
3. Безпокойството на мигриращите птици по време на строителството ще е краткосрочно.
4. Територията на инвестиционното предложение не е коридор на гнездящи птици.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.
6. Експлоатацията на обекта не е свързана с голямо нарастване на човешко присъствие.
7. Не се налага съществена промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Строителството да се осъществи при спазване на градоустройствените показатели:

Плътност на застрояване	30 %
Кинт	0.8
Мин. озел. площ	60 %
Етажност	7 м
Бр. сгради	9
Бр. обитатели	90

2. За озеленяване на ИП да бъдат използвани само местни видове растения с преобладаване на видове от хабитат 91AA Източни гори от космат дъб. Да не се допуска внасяне на екзотични и инвазивни видове.

3. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 1.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

