



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 48ПР / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и извършено посещение на място с протокол за проверка № 680 от 07.10.2010г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Обособяване на ТИР паркинг”** в имот с № 085065, местност “Урмуша”, землище на с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местобитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: “ПРЕСИЛ РЕЪЛ ЕСТЕЙТ” ООД, ул. “България” №60, гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, БУЛСТАТ 126745479

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на ТИР паркинг в имот с № 085065, местност “Урмуша”, землище на с. Момково, общ. Свиленград, с обща площ 4.890 дка. На имота ще се изгради и обслужваща сграда със санитарен възел и офис, която ще бъде от сглобяема конструкция и преместваема. Паркинга ще бъде бетониран, електрифициран, осветен, ограден и охраняем, предвидена е необходимата пътна маркировка и сигнализация.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е съгласувано с ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Свиленград със Становище с Изх. № 112099118/19.08.2010г. с нанесени трасе на КЛ СН с прилежащи сервитути и ситуация на разположение на КТП в имота на възложителя.

Захранването на площадката с вода е уточнено с «ВиК» ЕООД, гр. Хасково и ще бъде от собствен водоизточник.

С инвестиционното предложение се предвижда смяна статута на земята от земеделска (с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята шеста).

Теренът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 70 том XII Рег. №12516 дело №1782/2008г. и е разположен на път АМ “Марица” на км 97+700 ляво по растящия километраж.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.), **инвестиционното предложение подлежи** на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и ОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР паркинг и обслужваща сграда към него. Обслужващата сграда ще се състои от офис и санитарен възел за обслужването на обекта. Предложената площадка за разглеждане е с площ 4.890 дка., с начин на трайно ползване нива (шеста категория земя), което е видно от представената скица № КОЗ197/25.05.2010г. издадена от Общинска служба по земеделие, тя е необработваема и пустееща, обрасла с треви и храсти. В тази връзка е направен извода, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
2. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други инвестиционни предложения от такъв характер за терени с излаз към АМ “Марица”, но намиращи се в други общини. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения в разглеждания район.
3. Очакваните отпадъчни води, които ще се формират от обекта ще са битово – фекални, води замърсени с нефтопродукти и дъждовни води. Тъй като в близост до имота няма изградена канализационна мрежа, която да поеме отпадъчните води, те ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадъчни води. Дъждовните води и водите, замърсени с нефтопродукти, ще преминават последователно през калозадържател и маслосадържател. Преминалата през по-горе изброените съоръжения вода ще постъпва във водоплътен, вкопан, стоманобетонен събирателен резервоар, който периодично ще се изпомпва.
4. По време на строителството ще се отделят минимални количества строителни отпадъци, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се отделят битови отпадъци, които ще се събират в отделен съд за смет и ще се извозват от фирмата обслужваща община Свиленград и отпадъци при почистване на каломаслоуловителя и замърсен абсорбент.
5. Достъпът до имота за реализация на паркинга е съгласуван с агенция “Пътна инфраструктура”. На запад имота граничи с полски път, който има излаз на АМ “Марица”. За вход и изход към имота ще се ползва вече приетото на фаза КТП локално платно за имот №083258 при км 97+517 ляво и край при км 97+380 ляво.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителството на обекта, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работна площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места, които са на повече от 2,0 км. разстояние. Площадката за паркинг е съгласувана с РИОКОЗ – Хасково.
7. Известен риск от инциденти съществува по време на строителство на обекта, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум. При евентуални разливи на опасни течности от МПС на паркинга, ще има достатъчно количество подходящ за целта абсорбент за попиване и ще се извършва последващо почистване на мястото на разлива. Площадката ще бъде с бетонова настилка.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Дейността ще бъде изцяло реализирана в имот с № 085065, местност "Урмуша", землище на с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково.
2. Избраното местоположение е извън населеното място, осигурява липсата на отрицателно въздействие свързани с наднормен шум при работа на обекта.
3. Не е необходима допълнителна площадка за депониране на земни маси и временно съхраняване на хумусния слой по време на строителството, същият ще се съхрани и използва при озеленяването на обекта.
4. По време на строителството ще се обособи площадка с площ 0.3 дка, където ще се извършва складиране на доставяните материали и престой на товарните коли, които ги доставят.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона "Сакар" с код BG0000212 за опазване на природните местообитания и е в близост до защитена зона "Река Марица" с код BG 0000578 за опазване на природните местообитания.
2. Посоченото ИП попада в териториалния обхват на защитена зона "Сакар" с код BG0000212 за опазване на природните местообитания, но след извършената проверка на площта не бяха установени местообитания предмет на опазване в зоната.
3. В площта на ИП не бе установена дървесна и храстова растителност, а начина на трайно ползване е обработваема земя, нива.
4. Площта е 4.890 дка и е в непосредствена близост до автомагистрала "Марица", поради което не се очаква допълнителна фрагментация.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот разположен на около 2,5 км. от с. Момково, общ. Свиленград. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подобри развитието на крайпътната инфраструктура на магистралата, като се ограничи безразборното спиране и захвърляне на битови отпадъци по АМ "Марица".
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като самата дейност паркинг и обслужваща сграда към него не е свързано с емисии във въздуха, водите, почвите и генерирането на отпадъци. Единствените отпадъци които ще се генерират от обекта ще се събират от определени за целта места, след съгласуване с общ. Свиленград.
4. Въздействието в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на паркинга.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение община Свиленград и кметството на с. Момково, а засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник „Мост“, бр. 34 от 27.08. – 02.09.2010г. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На фаза одобряване на ПУП да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр. Пловдив за издаване на разрешително за водовземане във връзка с използването на собствен водоизточник.
2. Да се подпише договор с фирма притежаваща разрешително по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците, на която ще се предават отделените масла и утайки от каломаслоуловителя за последващо третиране и замърсения абсорбент.
3. При реализацията на ИП да не се унищожава растителността по границите на имота.
4. Да се осигурят превантивни мерки по отношение на работната техника, с която се извършват дейностите по реализация на инвестиционното предложение, за недопускане на замърсяване с петролни продукти.
5. При озеленяването на имота да се ползват само местни видове дървета и храсти.
6. При наличие на защитени видове в участъка да се осигурят всички необходими мерки за опазването им.
7. Да не се допуска временно разполагане на асфалто-битумни смеси и тяхното разливане извън имота за реализация на инвестиционното предложение.
8. При приемането на обекта съгласно ЗУТ да бъде уведомен РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 19.10.2010 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:
(инж. Д. Илиев)

