



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 45 ПР / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на база за отдих и туризъм” в имоти с №№ 013685, 013027, 013156, 013154, землище на с. Домище, общ. Кирково, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Бори” ЕООД с управител Ирена Здравкова Кирчева с. Чакаларово, ул. Васил Левски №52, община Кирково, област Кърджали, ЕИК 108692651

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два малки хотела и спортна площадка. Предвижда се двата хотела да бъдат с височина до 10 м на два до три етажа, с плътност на застрояване до 30%, начин на застрояване - свободно, кинт – 1,5%, озеленена площ до 70%. Хотелската част ще има около 20 стаи с капацитет 40 места за настаняване и съответните обслужващи към тези обекти части, като санитарни и перални помещения, офиси и др., открит паркинг с около 10 паркоместа. Хотелите ще се използват целогодишно. Към един от хотелите се предвижда и изграждане на малък басейн с обем 100 куб.м. Останалата незастроена площ от имотите ще бъде използвана за озеленяване. Площадките за реализиране на инвестиционното предложение се намират в землището на с. Домище, имоти с №№ 013154, 013156, 013027 и 013685, собственост на „БОРИ” ЕООД, с. Чакаларово. В имот № 013685 се предвижда да бъде спортната площадка на площ от 1,00 дка с малък обслужващ паркинг.

С реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще се подобри материалната база за туризъм на територията на Община Кирково, като ще се предложат модерни и добри условия за отдих. Битовите и строителни отпадъци ще се извозват на съответните депа за строителни и битови отпадъци. Битовите отпадъчни води от базата ще се събират в локално модулно пречиствателно съоръжение. В близост до терена на обекта минава първокласния международен път Е 85.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” с код BG 0001032 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с решение № 122/02.03.2007г. на МС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от *Наредбата за ОС* инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, която оценка се провежда през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвижда се да бъдат изградени два малки хотела и спортна площадка. Хотелската част ще има около 20 стаи с капацитет 40 места за настаняване и съответните обслужващи към тези обекти части, открит паркинг с капацитет около 10 паркоместа. За поемане на хоризонталните натоварвания от вятър и земетръс ще бъде развита система от вертикални носещи конструкции. Сградите ще бъдат със скатен покрив покрити с гръцки керемиди. Фасадата е обработена с цветна и бяла мазилка. Около прозорците ще има елементи от дърво, ъглите на сградите също ще са с дъсчена обшивка. Спортната площадка се предвижда да бъде с размери 18x36м.
- В района където се предвижда да бъде изградено инвестиционното предложение има изградена друга база за риболовен туризъм и отдых, състояща се от 10 броя бунгала и един обслужващ ресторант. До обекта има осигурен транспортен достъп и не се нуждае от нова пътна инфраструктура.
- За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода). По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия и вода. Предвижда се ново строителство по одобрени проекти съгласно изискванията на ЗУТ. Използваните строителни материали ще съответстват на БДС.
- Електрозахранването на обекта ще се осъществи от въздушна мрежа НН с начало съществуващ травопост в имот № 013688, съседен на № 013685. Бъдещите сгради се предвижда да бъдат захранени с подземна мрежа ниско напрежение. Общата мощност на обекта няма да надхвърля 70 KW.
- Водоснабдяването ще става от преминаващ водопровод ПЕВП Ф100. Битови отпадъчни води от базата ще се събират и отвеждат в локално модулно пречиствателно съоръжение.
- При строителството е предвидено да се съхрани повърхностния хумусен почвен слой. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за община Кирково.
- Предлаганото инвестиционно намерение за изграждане на два малки хотела и спортна площадка не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи значително околната среда.
- При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум. Инцидентите, свързани с увреждане на местообитания на растения и животни ще бъдат сведени до минимум и ще бъдат ограничени в рамките на площадките.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Площадките за реализиране на инвестиционното предложение се намират в землището на с.Домище, имоти с № 013154, № 013156, № 013027 и № 013685, собственост на „БОРИ“ ЕООД, с.Чакаларово. Начина на трайно ползване е нива, категория на земята при неполивни условия – девета.
- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданите площадки, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района. Ползването на обекта няма да окаже въздействие върху съседните територии и няма да затрудни режима на ползване и стопанисване.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, които се намират на около 5 км от «Родопи Източни», поради което не се очаква пряко или косвено отрицателно въздействие върху

природни местообитания, популации и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона.

- Не се очаква фрагментация на местообитания или популации на видове в зоната.
- Не се очаква безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква влошаване на природозащитното състояние на видовете, предмет на защита в зоната.
- Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона «Родопи Източни» от реализация на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

IV Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
- Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
- С реализирането на обекта, шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен отдых.
- Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение структурата на ландшафта или до неговата деградация.
- Няма данни за наличието на паметници на културата на територията на имотите.
- Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
- Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си община Кирково и кметството на с. Домище. Засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник „Новините” от 27.07.2010г. До момента не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва постоянен контрол за евентуални разливи на гориво и масла.
2. Да не се допуска замърсяване на разглежданите имоти, както и съседните терени.
3. При реализация на инвестиционното предложение да бъдат спазени всички противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатация на обекта, както и да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.
4. По време на строителството и експлоатацията да се запази до колкото е възможно облика на местността, да се запази максимално съществуващата растителност, да не се изсичат дървета, ако има такива.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20.09.2010 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

