



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ - 047-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.1, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Констативен протокол №ВВ-03/04.11.2010г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Хотелски комплекс“, намиращо се в ПИ № 20465.605.19, 20465.605.20, 20465.605.21, 20465.605.22, 20465.605.23, 20465.605.26, в м. „Лучище“, землище на гр. Девин, кв. Настан, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Хидропад“ ЕООД, ул. „Въстаник“ № 10, гр. Девин, Булстат – 120550650

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на хотелски комплекс, разположен в ПИ № 20465.605.19, 20465.605.20, 20465.605.21, 20465.605.22, 20465.605.23, 20465.605.26, в м. „Лучище“, землище на гр. Девин, кв. Настан, обл. Смолянска, с обща площ на имотите 7,465 дка. Имотите, в чиито граници попада предложението са в непосредствена близост до промишлената зона на кв. Настан и в съседство с бензиностанция на „Петрол комерс“. Терените са собственост на възложителя. Комплексът ще включва: 50 бр. двойни стаи, 12 бр. апартаменти, 16 бр. студия, 14 бр. единични стаи, ресторант с капацитет 160 места и паркинг с капацитет около 50 бр. паркоместа. Предложението граничи с републикански път III клас Смолян – Девин. За обекта е предвидена и необходимата съпътстваща инфраструктура – водопровод, канализация, водоплътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират до канализацията на гр. Девин. Захранването с ел.

енергия ще се осъществи от новоизграден трафопост, посредством подземен кабел. Не се засяга горски фонд.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на защитени зони „Родопи Западни“ за хабитатите и „Триград Мурсалица“ за птиците.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

І. М О Т И В И :

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение и характера на територията (зеделски земи с начин на трайно предназначение – ниви и пасище, намиращи се в непосредствена близост до промишлена зона на кв. Настан и граничещи с републикански път III клас), не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- предвижда се водоплътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират до канализацията на гр. Девин. По този начин не съществува риск от замърсяване на водите на р. Вьча.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За инвестиционното предложение е предвидена необходимата съпътстваща инфраструктура (водопровод, ел. захранване и водоплътна безотточна яма за отпадните води).

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имоти, собственост на възложителя.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ.

7. Съгласно анализа на предоставената информация и извършена проверка на място, на площадката не са установени консервационно значими видове, предмет на опазване в защитени зони «Родопи – Западни» и «Триград Мурсалица». В тази връзка, реализацията на инвестиционното предложение, няма да окаже значително въздействие върху защитените зони.

8. Имотите, в чиито граници попада предложението са в непосредствена близост до промишлената зона на кв. Настан и в съседство с бензиностанция на „Петрол комерс“. Граничат с републикански път III клас Смолян – Девин. Поради значителното антропогенно натоварване на територията, видовете, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград Мурсалица“, не използват района като места за хранене, размножаване и почивка.

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Триград – Мурсалица“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.

10. Площадката на инвестиционното намерение не засяга биокоридори на приоритетни за опазване видове в защитени зони "Родопи Западни" и "Триград – Мурсалица", тъй като р. Въча и път III клас Смолян-Девин и до сега представляват преграда за свободна миграция.

11. Възложителят е информирал общината и засегнатото население за своето инвестиционно намерение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

II. СЪГЛАСНО ЧЛ.8, АЛ.1, Т.6 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС, РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ И МЕРКИ:

1. При започване на строително монтажните работи в срок от две седмици, писмено да се уведоми РИОСВ – гр. Смолян;
2. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;
3. Отпадните води да се изгребват периодично от изгребната яма и да се третират по подходящ начин, като не се допуска замърсяване на прилежащи терени;
4. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
5. При извършване на възстановителните залесявания да се изплзват в максимална степен растения от местен произход и биологичен вид, като унищожените при изпълнение на строителните работи.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
7. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
8. Да се предотврати замърсяването на речното корито с геоложки материали по време на изкопните работи.
9. Да се вземат мерки за недопускане появата на ерозионни процеси.
10. Персонала, който ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им.
11. На строителната площадка да се доставят химически тоалетни, съобразно числеността на работниците.
12. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, строително-монтажните работи да се извършват извън размножителния период (април-юни).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



09.11.2010г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 1240 / 23.03.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.605.26

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - няма изменение

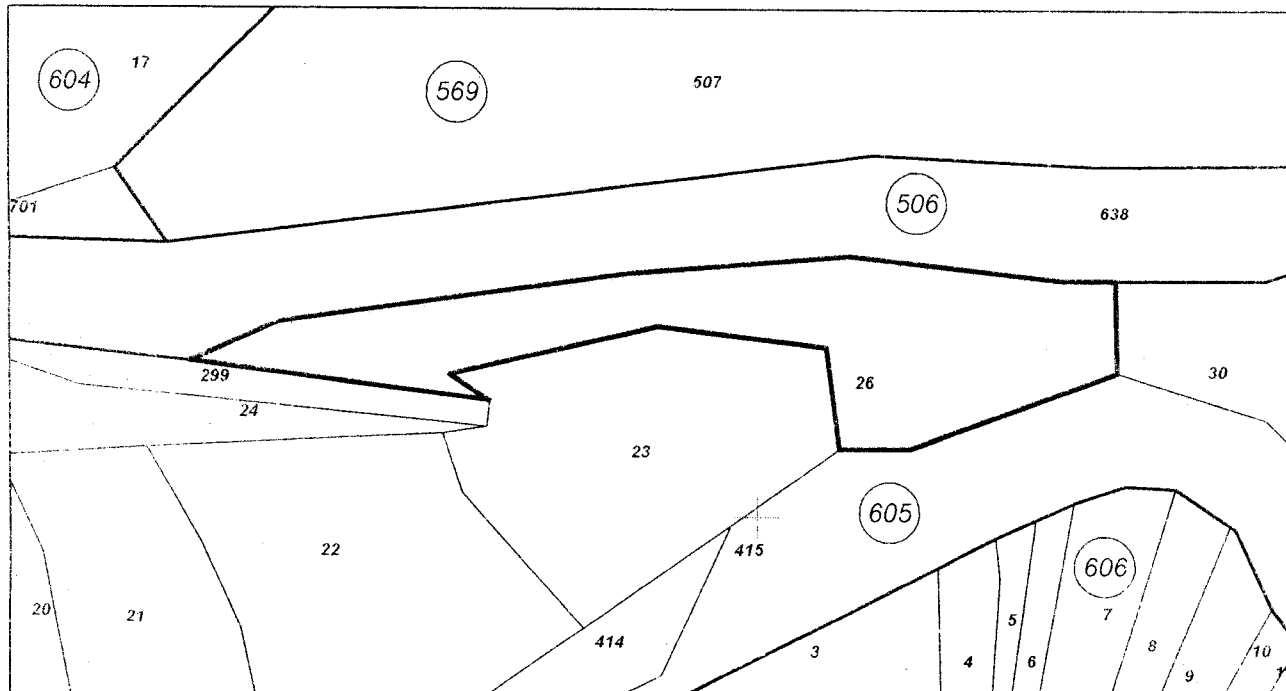
Адрес на поземления имот: местност ЛУЧИЩА

Площ 1467 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Пасище

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 105026

Съсед: 20465.605.299, 20465.605.23, 20465.605.415, 20465.506.638, 20465.605.30

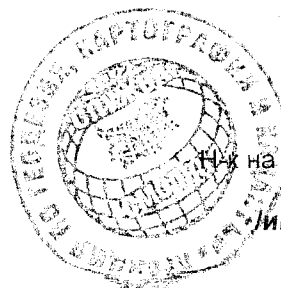
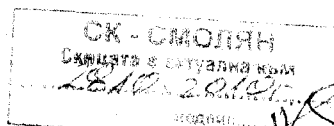
Собственици:

1 120550650, "ХИДРОПАД" - ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 077 том I рег. 804 дело 69 от 09.02.2006г., издаден
от Нотариус при Районен съд - Девин

Носители на други вещни права:
няма данни



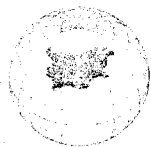
Скица № 1240 / 23.03.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-1420 / 23.03.2010 г.

Изработил:

Анастасия Узунова

НЧ на СГКК - гр. СМОЛЯН:

инж. Цанко Карабов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

28
София 1016, кв. Павлово, ул. Мусала, №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/865 83 88
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1239 / 23.03.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.605.23**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**

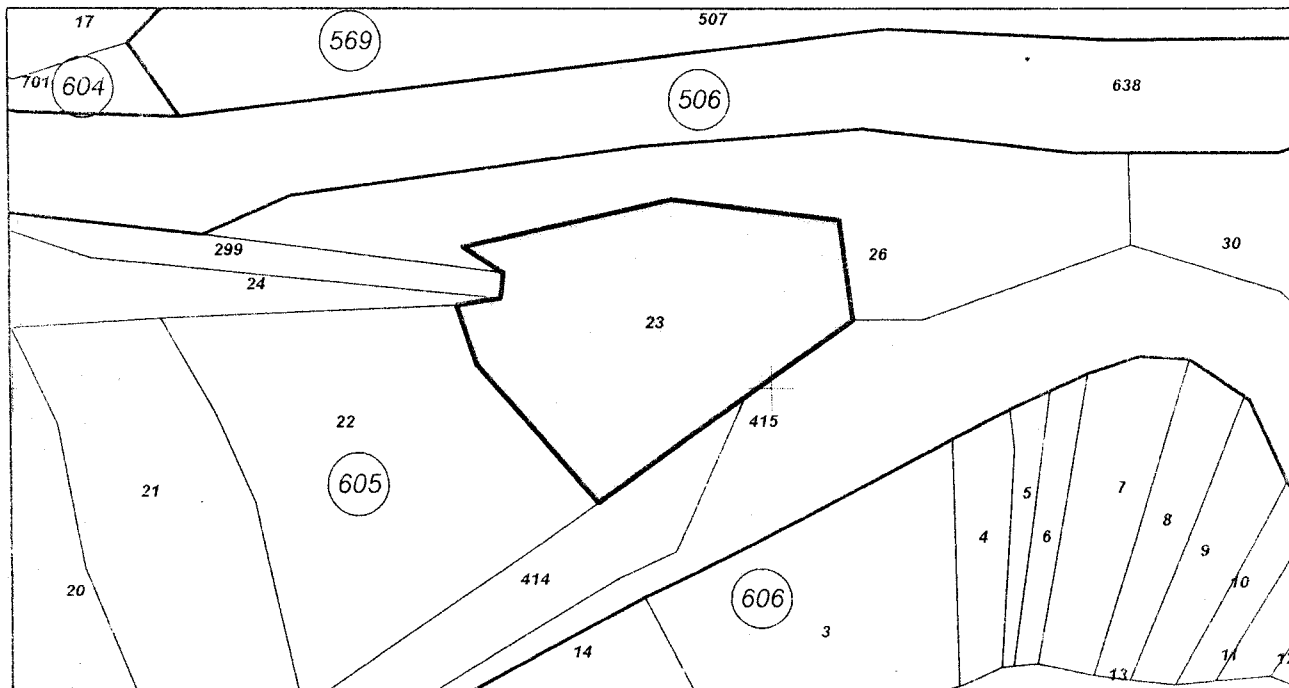
Адрес на поземления имот: **местност ЛУЧИЩА**

Площ: **1308 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **105023**

Съседни: **20465.605.24, 20465.605.22, 20465.605.414, 20465.605.415, 20465.605.26, 20465.605.299**

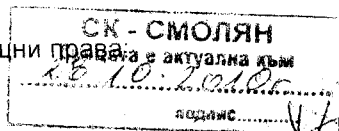
Собственици:

1. **120550650, "ХИДРОПАД" - ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 200 том III рег. 829 дело 648 от 02.09.2004г., издаден
от Служба по вписванията - Девин

Носители на други вещни права
няма данни



Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН.

Скица № 1239 / 23.03.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-1420 / 23.03.2010 г.

Изработил:

Анастасия Узунова

/инж. Цанко Карабов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павловс, ул. Мусала 501
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/958 53 42
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1238 / 23.03.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.605.22

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**

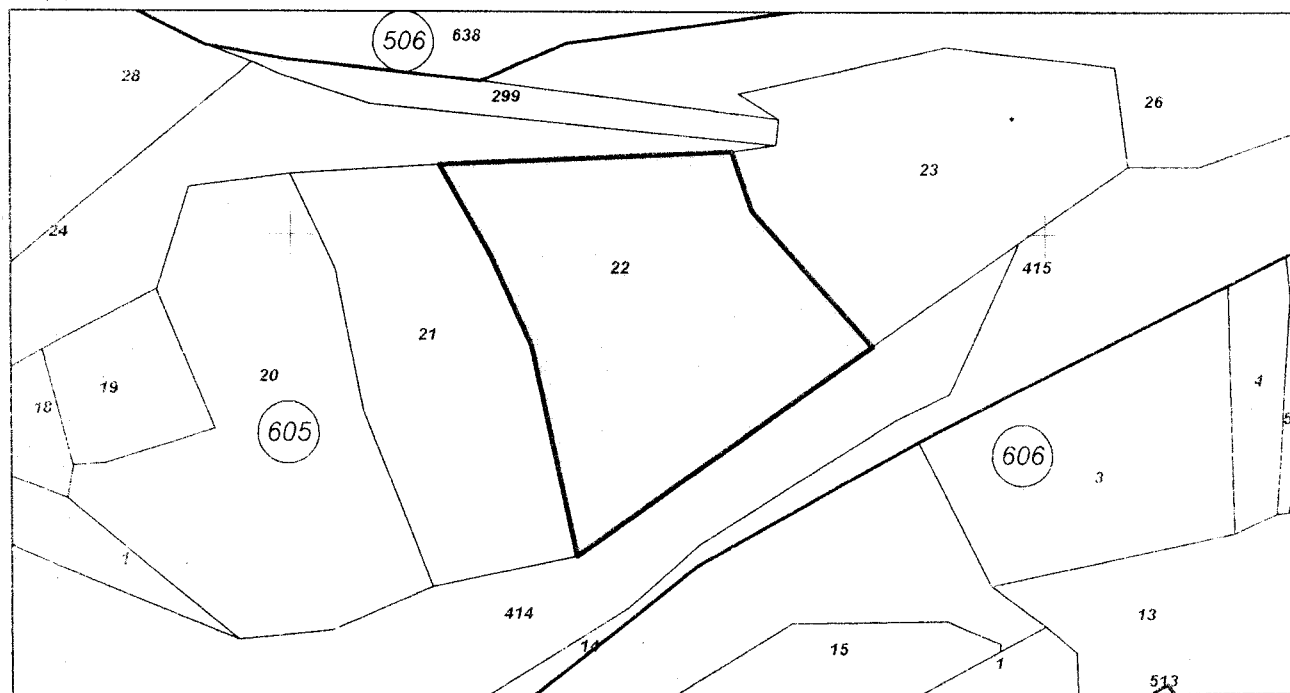
Адрес на поземления имот: **местност ЛУЧИЩА**

Площ: **1624 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 105022

Съсед: 20465.605.21, 20465.605.414, 20465.605.23, 20465.605.24

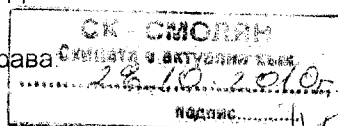
Собственици:

1. 120550650, "ХИДРОПАД" - ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 16 том II рег. 268 дело 228 от 17.03.2004г., издаден
от Служба по вписванията - Девин

Носители на други вещни права:
няма данни



Скица № 1238 / 23.03.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-1420 / 23.03.2010 г.

Изработил:

Анастасия Узунова



Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН:

/инж. Цанко Карабов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

29
София 1018, кв. ПАЗАРОВА, ул. МУСАГА, 191
ТЕЛ: 02/518 83 83, ФАКС: 02/555 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 1237 / 23.03.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 20465.605.21

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - няма изменение

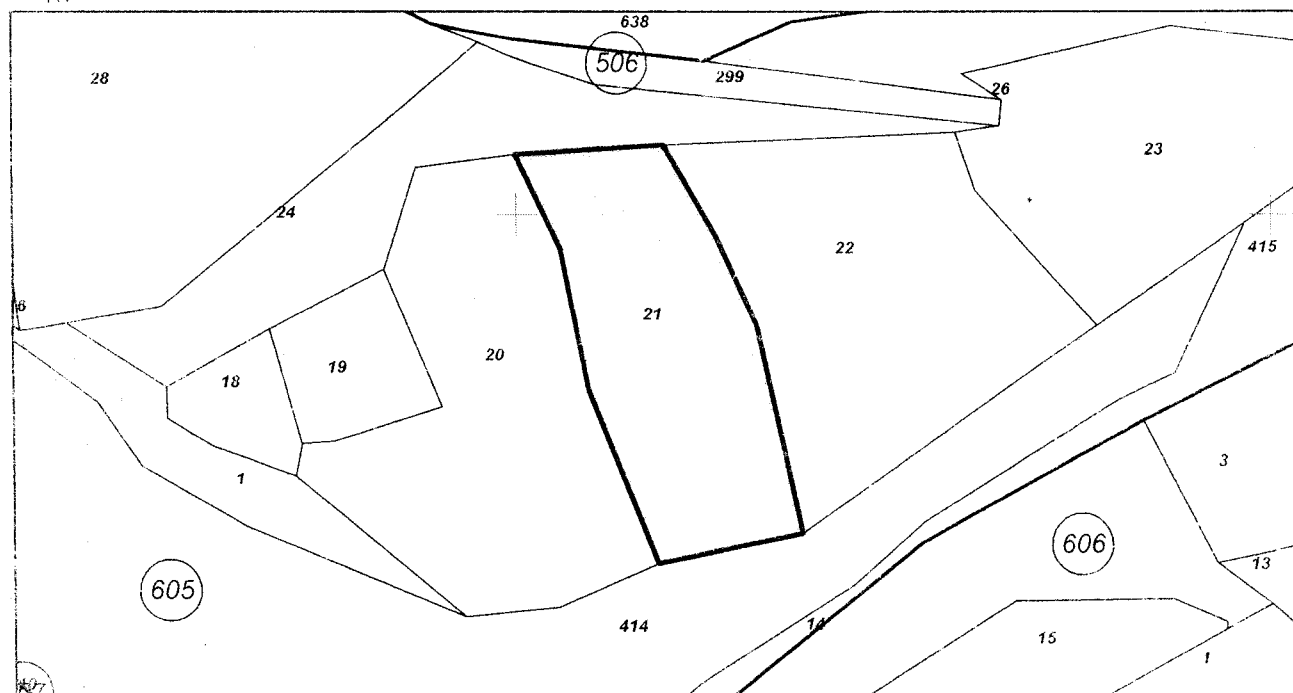
Адрес на поземления имот: местност ЛУЧИЩА

Площ: 1171 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Чачин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: 105021

Съседни: 20465.605.20, 20465.605.414, 20465.605.22, 20465.605.24

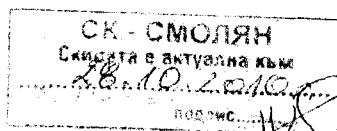
Собственици:

1. 120550650, "ХИДРОПАД" - ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 200 том III рег. 829 дело 648 от 02.09.2004г., издаден
от Служба по вписванията - Девин

Носители на други вещни права:
няма данни



Скица № 1237 / 23.03.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-1420 / 23.03.2010 г.

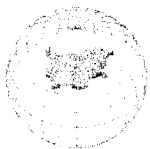
Изработил:

Анастасия Узунова



Н-к на АГКК - гр. СМОЛЯН

/инж. Цанко Карабов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

30
СДВНС 1618, кв. ПАРЛОВО, ул. МИРАСА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/865 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1236 / 23.03.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.605.20**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**

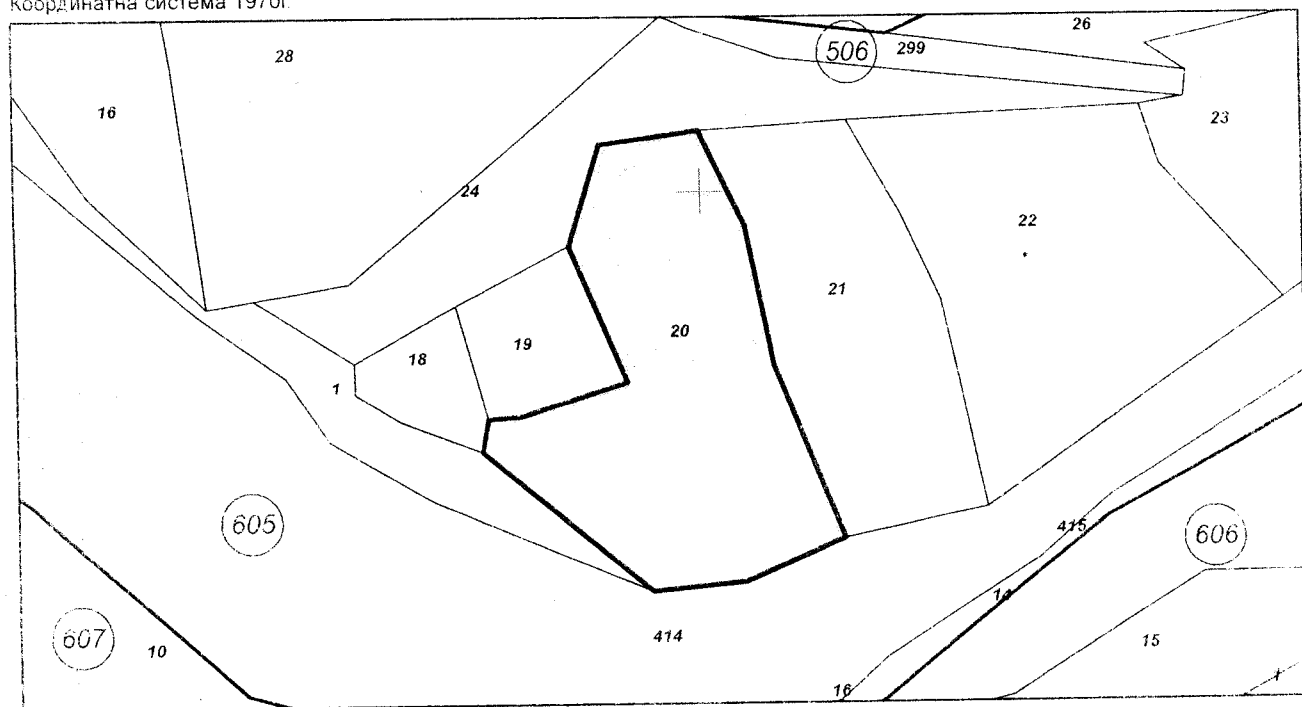
Адрес на поземления имот: **местност ЛУЧИЩА**

Площ: **1572 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **105020**

Съседи: **20465.605.414, 20465.605.21, 20465.605.24, 20465.605.1, 20465.605.19, 20465.605.18**

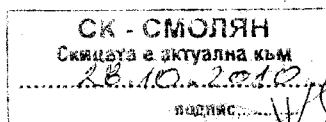
Собственици:

1. **120550650, "ХИДРОПАД" - ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 160 том I рег. 192 дело 169 от 23.02.2004г., издаден
от Служба по вписванията - Девин

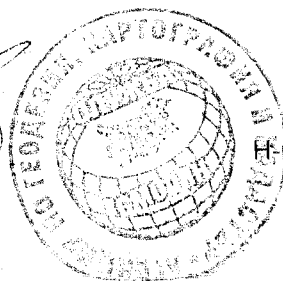
Носители на други вещни права:
няма данни



Скица № 1236 / 23.03.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-1420 / 23.03.2010 г.

Изработил:

Анастасия Узунова



Н-к на СГКК - гр. СМОЛЯН

/инж. Цанко Карабов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Свобия 1618, кв. ПАВЛОБИ, ул. МУСАПА И-И
Тел. 02/818 83 83, факс: 02/988 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smolqn@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 1235 / 23.03.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор **20465.605.19**

Гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-90 / 18.12.2009г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**

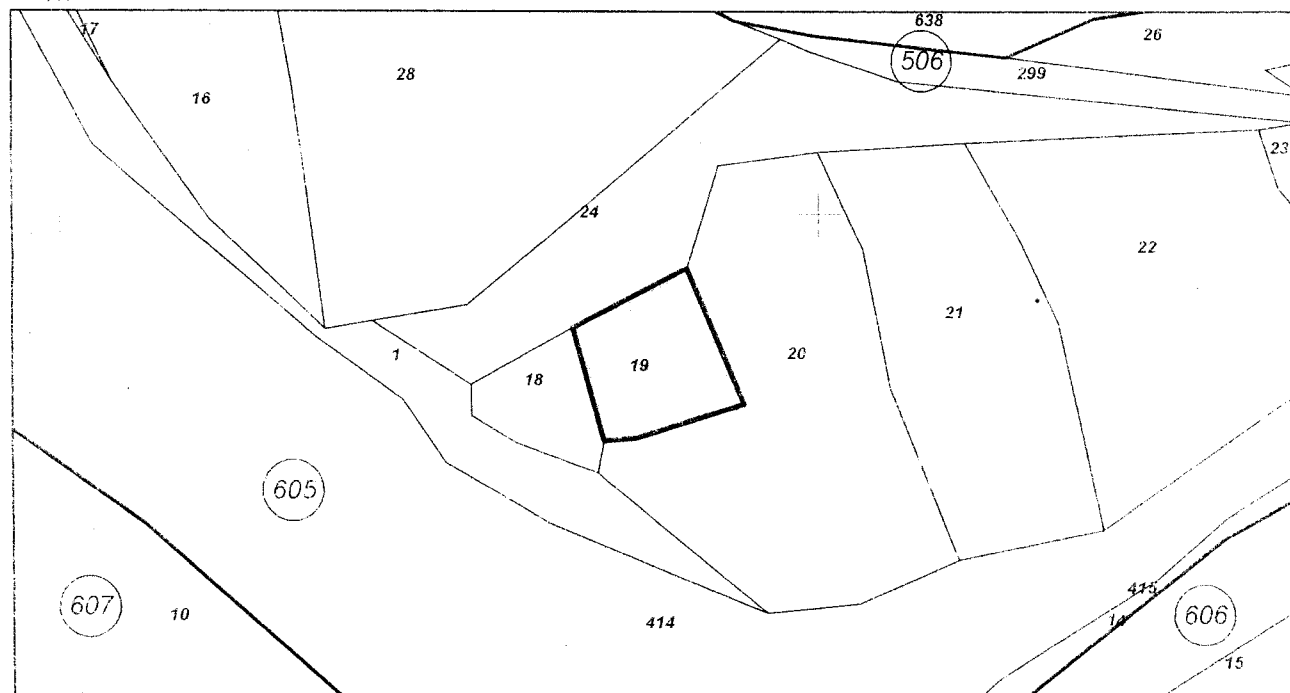
Адрес на поземления имот: **местност ЛУЧИЩА**

Площ: **323 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **105019**

Съседи: **20465.605.18, 20465.605.20, 20465.605.24**

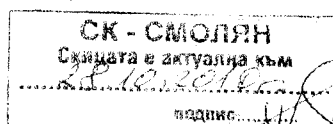
Собственици:

1. **120550650, "ХИДРОПАД" - ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 130 том IV рег. 5601 дело 632 от 28.09.2006г.,
издаден от Нотариус при Районен съд - Девин

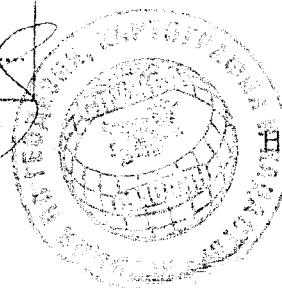
Носители на други вещни права
няма данни



Скица № 1235 / 23.03.2010 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-1420 / 23.03.2010 г.

Изработил:

Анастасия Узунова



Нач. на СГКК - гр. СМОЛЯН

/инж. Цанко Карабов/