



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-114, Факс: 0301/60-121,

e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ

№ СМ-019-ПР/2010г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.3, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: „База за отдих”, намиращо се в ПИ № 046024, м. „Чинлий”, землище на гр. Доспат, обл. Смолянска, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху факторите и компонентите на околната среда, както и върху намиращата се в близост защитена зона „Родопи – Западни” за хабитатите

възложител: „Лизинг Инвест” ЕООД, Булстат: 200164044, гр.Пловдив, ул. „Елин Пелин” №1 „В”, управител – Петър Арабаджийски

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на "База за отдих", включваща пет сгради, обслужваща сграда за персонала, паркинг и обслужваща инфраструктура – водопровод, пречиствателно съоръжение, локална пътна връзка до имота. Имотът, в чийто граници предстои да се реализира инвестиционното предложение е X категория, с начин на трайно ползване – използв. ливада с обща площ 1.828 дка. Ще се обособи УПИ II – 46024 – база за отдих, оформен в курортна зона (Ок) със застрояване на сгради до три етажа и височина до кота стреха 10 м., максимална плътност на застрояване - 22%, максимален Кинт до 0,7, минимално озеленяване - 60%. В района на обекта няма изградена канализация. Предвижда се изграждане на локална пътна връзка към имота, водопровод и локална безотточна яма.

Инвестиционното предложение граничи със защитена зона „Родопи – Западни“ за хабитатите, с код **BG0001030**.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 12, „в“** от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:
 - Съществува риск от замърсяване на яз. Доспат с непречистени отпадни води;
 - Значителна промяна на естествения ландшафт на брега на язовира;
 - Предложението е в съседство с други процедирани предложения, които заедно ще създадат кумулативен ефект и ще окажат значително въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоната като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
3. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитената зона, заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на защитена зона „Родопи Западни“.
4. По време на строителството на базата за отдих е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“.
5. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване на зоната.
6. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията“ (силно урбанизиране) и въздействието върху околната среда.

УКАЗАНИЯ:

На основание чл.31 , ал.4 от ЗБР и чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Поставям следните изисквания към обхвата на оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Да се направи описание и анализ на характеристиките и кумулативното въздействие на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;

2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;

4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона, включително:

а) да се проучат типовете природни местообитания в площадката и в съседство;

б) проучване наличието на местообитанията и популации на видове предмет на опазване на защитената зона в границите на площадката и в съседство;

в) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

г) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, процент на увредени природни местообитания спрямо общата им площ в зоната, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разгледат алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

7. Да се приложи картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 Наредбата за ОС;

9. Да се посочи наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 8 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

10. Да се внесе информация за използваните методи на изследване, времеви обхват на полетите проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

11. Да се внесат документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредбата за ОС възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с басейновите дирекции (БД), с Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по ал.2.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, оценката по чл. 21 се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22, които да притежават следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на бозайници от Приложение № 2 на ЗБР и техните местообитания
- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания от Приложение № 2 на ЗБР

Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



20.05.2010г.

С К И Ц А

№ 001984/12.11.2009 г.

М 1:2000

на имот с номер 046024 в землището на гр.ДОСПАТ с ЕКАТТЕ 23025, общ.ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. "ЛИЗИНГ ИНВЕСТ А1"ЕООД, БУЛСТАТ 200164044, гр.ПЛОВДИВ, ЕАИН ПЕЛИН №1В

Документ: Нотариален акт за продажба № 051 от 11.09.2009 г., том II, рег. 1725, дело 0210, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх.рег.№ 1211, от 11.09.2009г., Акт № 135, том V, дело 468 от 2009г.

Площ на имота: 1.828 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: На юридически лица

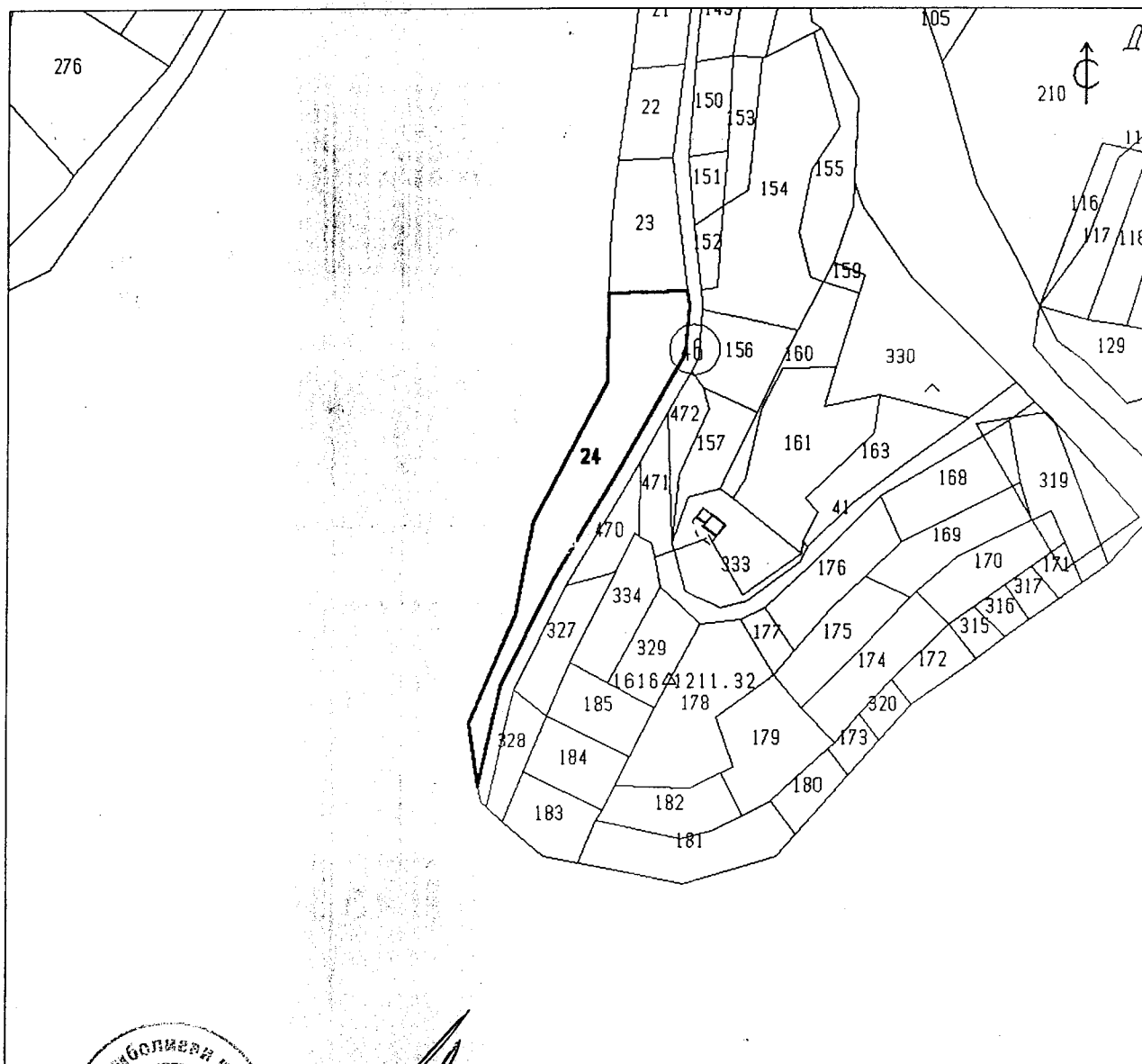
Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ЧИНАИИ" при граници и съседи:

№ 046023, Използв. ливада на АХМЕД ТАИРОВ МУТАФЧЕВ и др.

№ 000037, Полски път на ОБЩИНАТА

№ 000143, Язовир на НЕК ЕАД ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

СЛАВИЯ ТАНЕВА

Дата: 10.12.2009 г. Заверил:

О.П. С. СТАМБОЛИЕВИ И СЛЕ

ОЛИАН КАЧАРОВ

Печат:

НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

