



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/ 60-113, Тех. сътрудник: 0301/ 60-100, Експерти: 0301 / 60-114, Fax: 0301/ 60-121,

e-mail:riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

### № СМ-013-ПР/2010г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### РЕШИХ:

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда

**за инвестиционно предложение:** „Ваканционно селище”,

**местоположение:** намиращо се в ПИ 196016 в местността „Разсадника” в землището на с.Борино, обл. Смолянска, с обща площ 6.029 дка

**възложител:** „ЕКЕР” ЕООД, с.Борино, ул.„Христо Ботев” №23 с управител Сержатин Местанов Дрянов

**характеристика на инвестиционното предложение:** „Ваканционно селище” в ПИ 196016 в местността „Разсадника” в землището на с.Борино, обл. Смолянска, с обща площ 6.029 дка. е собственост на възложителя, видно от представен Нотариален акт № 120 от 28.12.2007г., том VI, рег. 7929, дело 1032, вписване в сужбата по вписванията Вх.рег.№ 1888, от 28.12.2007г., Акт №81, дело 1435 от 2007г.; Партидна книга том 4089 стр.3851; и скица на имота № Ф00330/14.07.2008г. за Поземлен имот с идентификатор 5462.196.16 с начин на трайно предназначение „Земеделска” и начин на трайно ползване „Пасище, мера”. Проектът предвижда строителството на 10 до 3-етажни сгради за максимално 60 човека; водопътна площадкова канализация; зелени площи; водопровод; паркинг; електропровод. Съгласно представения ПУП показателите на застрояване на селището ще са следните: територия за курортно строителство – Ос; максимална височина до билото на покрива – 10м; максимална етажност ( Е ) – 3; максимална плътност на застрояване до 30 %; максимален Кинт - 1,2 /реално 0.9/; озеленена площ над - 50%; площ на УПИ - 6029м<sup>2</sup>; озеленена площ - 3014 м<sup>2</sup>, допустима застроена площ – 1808 м<sup>2</sup>; допустима разгъната застроена площ - 5426 м<sup>2</sup>. В близост до площадката преминава водопровод за с.Чала, който инвеститорът възнамерява да използва за хранване на селището с питейна вода. Площадката на предложението граничи със селскостопански път.

Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни” с код BG0001030 - за хабитатите и защитена зона „Триград - Мурсалица” код BG0002113 за птиците.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда;
2. Ще се създаде кумулативен ефект от реализацията на предложението с други предложения процедиранни до този момент;
3. С реализацията на предложението ландшафтът ще се промени в нова социално-икономическа функция, която ще засили антропогенния му характер;
4. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и въздействието върху околната среда;
5. Съгласно представената информация строителството и експлоатацията на “Ваканционно селище” предполага дълготрайни комбинирани отрицателни въздействия върху защитени зони „Родопи – Западни” с код BG0001030 и “Триград – Мурсалица” с код BG0002113;
6. Възможно е негативно повлияване върху благоприятното природозащитно състояние на местообитанията и видовете, които се опазват в защитени зони „Родопи – Западни” и “Триград – Мурсалица”. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоните;
7. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитените зони „Родопи – Западни” и “Триград – Мурсалица”, от едновременното въздействие от настоящето, минали и бъдещи инвестиционни предложения в района;
8. По време на изграждането и експлоатацията на инвестиционното намерение “Ваканционно селище” е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

Поради изброените мотиви, е необходимо да се извърши Оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи - Западни” с код BG0001030 и “Триград – Мурсалица” с код BG0002113 за инвестиционно предложение за изграждане на “Ваканционно селище” в землището на с. Борино, община Борино, област Смолян. Възложител: “ЕКЕР” ЕООД – Сержатин Дрянов, с адрес: с. Борино, ул. „Христо Ботев” №23.

**На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:**

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и “Триград – Мурсалица” с код BG0002113 да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедиранни или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;

5. Да бъдат предложени и оценени конкретни **сметчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване** на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени **алтернативни варианти** по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

**Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:**

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоолгията. Експертите да отговорят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007.

Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

Директор на РИОСВ - Смолян



12.04.2010г.

# С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000330/14.07.2008 г.

М 1:1000

на имот с номер 196016 в землието на с.БОРИНО с ЕКАТТЕ 05462, общ.БОРИНО.

собственост на:

1. "ЕКЕР"-ЕООД, БУАСТАТ 120551811, с.БОРИНО, "ХР.БОТЕВ"-23

Документ: Нотариален акт № 120 от 28.12.2007 г., том VI, рег. 7929, дело 1032, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 1888, от 28.12.2007г., Акт № 81, том VII, дело 1435 от 2007г., Партидна книга: том 4089 стр. 3851

Площ на имота: 6.029 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, нива

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "РАЗСАДНИКА" при граници и съседни:

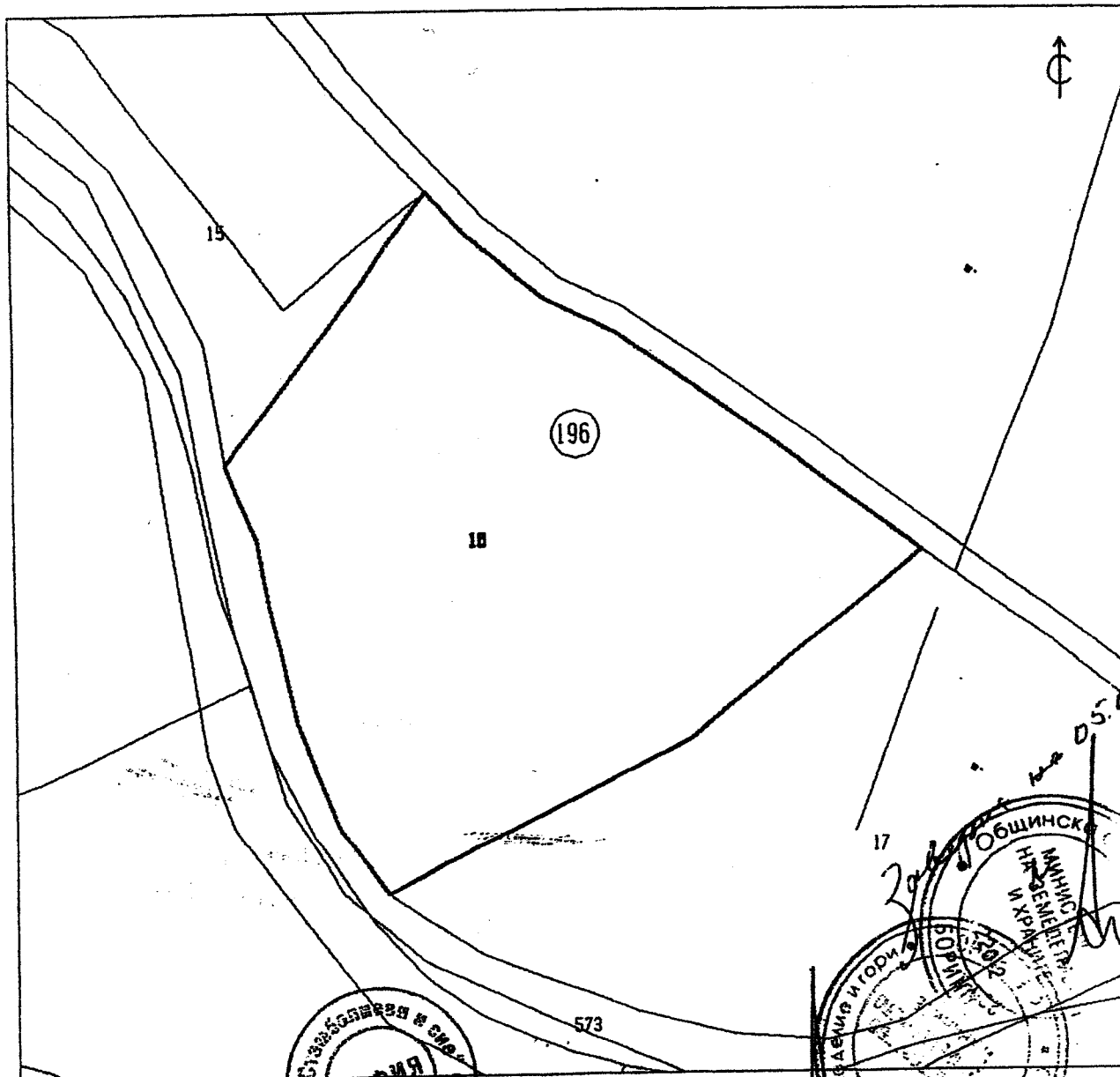
№ 196015, Пасище, нива на ВРЕМЕННО ПРЕДАДЕН ЗА СТОП.ОТ ОБЩ.

№ 000545, Полски път на ОБЩИНА БОРИНО

№ 196017, Използв. ливада на ВРЕМЕННО ПРЕДАДЕН ЗА СТОП.ОТ ОБЩ.

№ 000573, Вътрешна река на ОБЩИНА БОРИНО

Имотът е образуван от имот № 196009.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

БЕХИДЖЕ УСЕ

"А.Н.С. СТАНБОЛИЕВИ И СИНЕ"

/ ИНЖ. БИАГИН АСАНОВ

/ НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат