



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/ 60-113, Тех. сътрудник: 0301/ 60-100, Експерти: 0301 / 60-114, ☎: 0301/ 60-121,

e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ

№ СМ-012-ПР/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.2 и чл.40, ал.3 и ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: „База за отдих”,

местоположение: ПИ № 033047, в местността „Голям Борун” в землището на гр. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 7823 м²

възложител: „Инком БГ” ЕООД, Булстат: 175061356, гр.София, район „Изгрев”, ж.к. „Дианабад”, ул. „А. Карамитев” №16, управител - Виктория Премянова

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на "База за отдих", включваща три сгради, паркинг и обслужваща инфраструктура, намираща се в ПИ № 033047, в местността „Голям Борун” в землището на гр. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 7823 м². Имотът, в чийто граници предстои да се реализира инвестиционното предложение е X категория, с начин на трайно ползване – иглолистна гора. Ще се обособи УПИ VII – 33047 – база за отдих, оформен в курортна зона (Ок) със застрояване на сгради до три етажа и височина до кота стреха 10 м., максимална плътност на застрояване - 30%, максимален Кинт до 1,2, минимално озеленяване - 50%. В района на обекта няма изградена канализация. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение или септична яма. Поради липса на трансформаторни ел. съоръжения в близост до имота, захранването на обекта с електрическа енергия ще се изпълни чрез трансформаторен пост, електрозахранен чрез подземен кабелен електропоровод 20 kV към ВЛ Доспат. От приложена скица на имот № 033047, издадена от общинска служба „Земеделие”, гр. Доспат е видно, че имотът граничи с: 1) ПИ № 033048 (с обща площ 2113 м²), собственост на

„Инком БГ”, предвиден за „база за отдиш”; 2) ПИ № 000143 – Язовир; 3) ПИ № 033089 – гора в земеделски земи; ПИ № 033049 и 033050 – изостав. тр.нас.; ПИ № 033051 – използв. ливада.

Предложението попада в обхвата на защитена зона „Родопи – Западни” с код BG0001030 - за хабитатите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Съществува риск от замърсяване на яз. Доспат с непречистени отпадни води;
- Значителна промяна на естествения ландшафт на брега на язовира;
- Предложението е в съседство с друго предложение - „База за отдиш” на същия възложител, като между двете се създава кумулативен ефект и общата площ на двата имота възлиза на 9,936 дка. С реализацията на предложението ще се създаде кумулативен ефект и с други процедирани предложения, намиращи се в близост;

- Реализирането на предложението предполага изсичане на дървесна растителност и унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове;

2. Реализацията на инвестиционното предложение е възможно да засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030 - кафява мечка, видра и др.

3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение и зоните като цяло, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.

4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитената зона, заедно с въздействията на други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани) в границите на защитена зона „Родопи Западни”.

5. По време на строителството на „База за отдиш” е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни”.

6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване на зоната.

7. Реализирането на предложението предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и въздействието върху околната среда.

УКАЗАНИЯ:

На основание чл.31, ал.4 от ЗБР и чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания от Приложение № 2 на ЗБР

Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



12.04.2010г.

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ 000438/24.03.2008 г.
М 1:2000

на имот с номер 033047 в землището на гр. ДОСПАТ с ЕКАТТЕ 23025, общ. ДОСПАТ.

Имотът е собственост на:

1. ИНКОМ БГ ЕООД, БУЛСТАТ 175061356, гр. СОФИЯ, АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ

Документ: Нотариален акт № 023 от 15.10.2007 г., том V, рег. 6254, дело 0758, вписване в Служба по вписванията РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, Вх. рег. № 1481, от 15.10.2007 г., Акт № 189, том V, дело 1110 от 2007 г.,

Партидна книга: том 6220 стр. 9540

Площ на имота: 7.823 дка. Начин на трайно ползване: Иглолистна гора

Вид собственост: На юридически лица

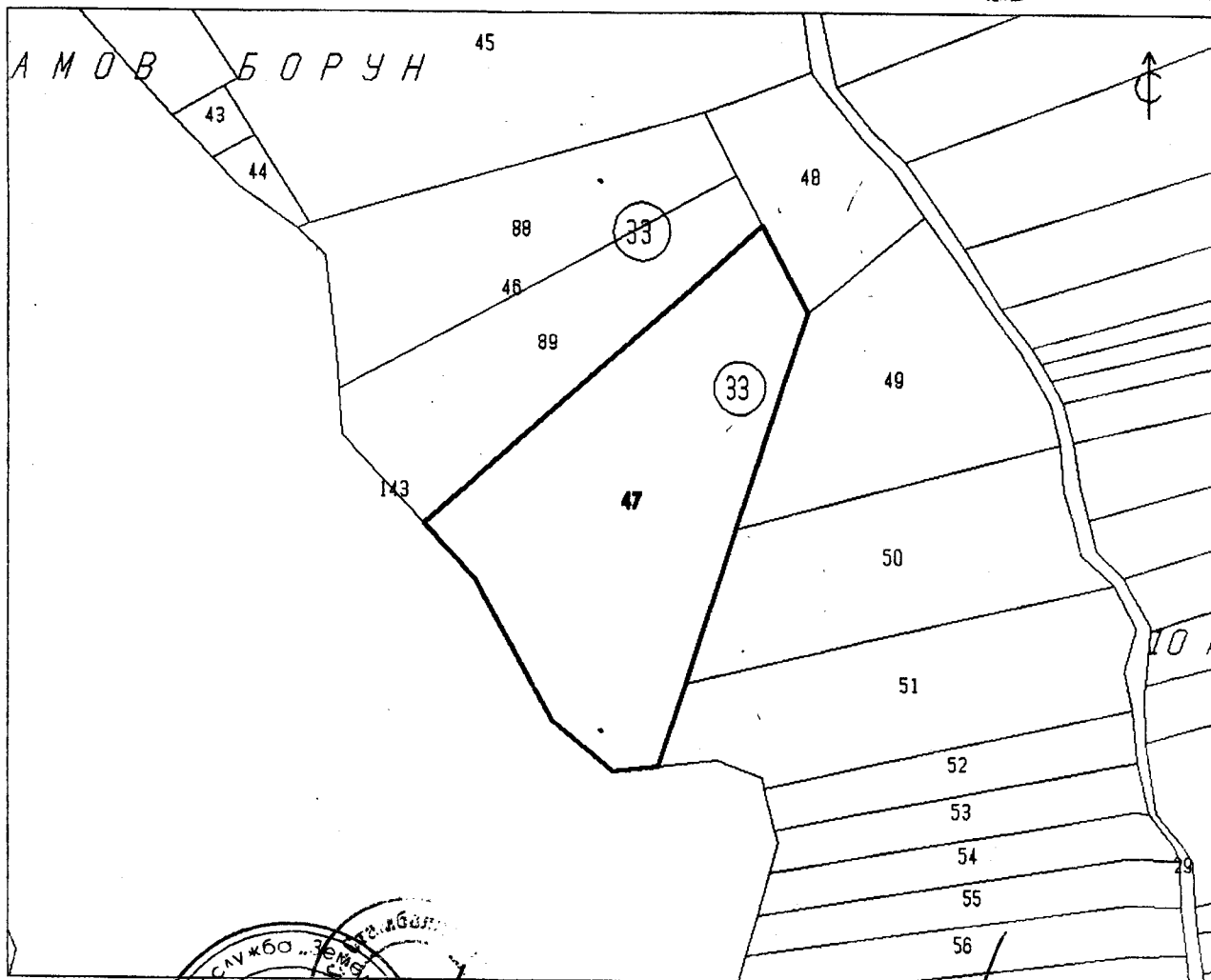
Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ГОЛЯМ БОРУН" при граници и съсед:

№ 033048, Използв. ливада	на	ИНКОМ БГ ЕООД
№ 033049, Изостав. тр. нас.	насл. на	САЛИХ МУСТАФОВ БЪГАНОВ
№ 033050, Изостав. тр. нас.	насл. на	АБДУЛЛА МУСТАФОВ ДОЛЕВ
№ 033051, Използв. ливада	на	РАМЗИ АДИАОВ БАБАДОСТОВ
№ 000143, Язовир	на	НЕК ЕЛД ЯЗОВИРИ И КАСКАДИ
№ 033089, Гора в зем. земи	на	ДЕТИ ХАЛИЛОВ ПЕХЛИВАНОВ

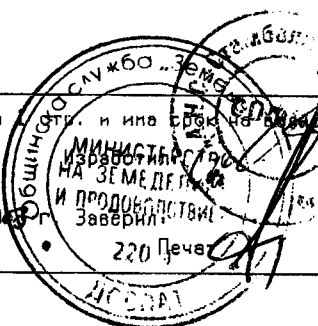
Върху имота има следните ограничения:

98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.



Скицата съдържа ... и има срок на валидност 6 месеца.

Дата: 24 03 2008 г.



СИАВИЯ ТАНЕВА
СД " А. Н. С. СТАМБОЛИЕВИ И СЛЕ "
ДАИЯН КАЧАРОВ
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ