



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-826/01.02.07г.

РЕШЕНИЕ № 86 -ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание **чл. 93, ал. 1(т. 1), ал. 3, ал. 5** и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, обслужващ комплекс и паркинг"** в ПИ № 62788.35.39 в землището с. **Рогачево**, община **Балчик**, област **Добрич**.

Местоположение: ПИ № 62788.35.39 в землището с. **Рогачево**, община **Балчик**, област **Добрич**.

Възложител: "КООП" ООД, гр. София, със седалище и адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Граф Игнатиев“ № 22, ет. 2, ап.3.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на " Жилищни сгради, обслужващ комплекс и паркинг" в ПИ № 62788.35.39, в землището с. **Рогачево**, община **Балчик**, област **Добрич**.

Характера на застрояването е с **нискоетажни жилищни сгради**, а за обезпечаване на високия комфорт на живущите в комплекса, е предвидено да се изградят **паркинги и обекти за обществено обслужване**. Всички сгради ще са разположени самостоятелно, като параметрите на застрояване ще съответстват на нормативните - определени по Наредба № 7/МРРБ (ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004г).

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на целите и задачите посочени в "Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 – 2013г.", съгласуван със становище по екологична оценка на Министъра на ОСВ, както и с Областната стратегия за развитие на **Добричка** област, респективно и община **Балчик**.

2. Отговаря на Стратегическите приоритети за развитие на община **Балчик**, като ще допринесе за:

- Пълноценно използване на географското положение – близостта до морето и респективно подобряване на инфраструктурата на общината;
- Стимулиране на местната икономика чрез създаване на нови работни места в строителната (временно) и обслужващата (постоянно) сфери;
- Осигуряване на качествен жизнен стандарт на живущите;

3. С реализацията на предложението не се очаква **значително** въздействие върху околната среда, във връзка с инвестиционни предложения, имащи същият характер и попадащи в същият район, процедури или в процедура;

4. Въздействието от реализацията на ИП върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. При строителството и по време на експлоатацията на обектите, не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване типови местообитания и местообитания на видове животни включени в Европейската екологична мрежа НАТУРА – 2000;

5. При реализацията на ИП не се предвиждат изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите. До площадката се стига по съществуващ полски път. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващите мрежи на с. **Рогачево**, а отпадъчните БФВ, ще се отвеждат по одобрена „Схема за В и К” като изграждането на необходимите мрежи и съоръжения до имота, ще е за сметка на възложителя.

6. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимизиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община **Балчик** и с. **Рогачево**, а засегнатото население на с. **Рогачево** - чрез обява поставена на информационното табло на общината.

Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 20.02.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед