

# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000  
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447  
e-mail: riosvsz@stz.bg

## РЕШЕНИЕ ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА № 5 - 3/2008 г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 1 т. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 3, чл. 39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: "Рекреационен комплекс" в имоти с № № 030083, 030085, 030040, 030051, 030024 и 028029 в землището на с. Търничени, общ. Павел баня

Възложител: "ВЕКО АГРО" ЕООД

Седалище: гр. София, бул. "Васил Левски" № 126, вх. А, район Оборище

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Възложителят възнамерява да изгради рекреационен комплекс за 100 човека с едноетажни и двуетажни сгради за краткотраен отдых, административни, обслужващи и търговски сгради, спортни обекти и свързаните с тях инфраструктура и съоръжения в имоти с № № 030083, 030085, 030040, 030051, 030024 и 028029 в землището на с. Търничени, общ. Павел баня, с обща площ 77,053 дка.

Имотите са разположени южно от главен път Е-6 София – Бургас, между селата Габарево и Търничени. В близост до имота преминават реките Кара дере и Куру дере. Теренът е почти равен, със слаб наклон на юг. Според плана за застрояване ще бъдат построени ограда, входове за персонала и посетителите, алеи, плочници, зелени площи, администрация, СПА център, еднофамилни едноетажни и двуетажни сгради за краткотраен отдых до 20 броя, спортни съоръжения – закрит и открит плувен басейн, тренировъчни голф игрища, тенискорт и др., обслужващи съоръжения и помещения. Предвижда се



застрояването да се извърши в имот № 030083, а в останалите имоти спортните съоръжения.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди и вода за вътрешно и външно пожарогасене ще се извърши от селищния водопровод на село Габарево.

Отпадъчните води ще имат битов характер и ще бъдат пречиствани в локално пречиствателно съоръжение.

Отоплението ще бъде със слънчеви батерии, ел. Енергия и екологично твърдо гориво (дърва и екобрикети).

поради следните **мотиви (фактически основания):**

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на хотелския комплекс. В заключението си, експертите по ОВОС, въз основа на направените анализи, оценки и прогнози за въздействията върху околната среда на инвестиционното предложение, предлагат одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки за намаляване на евентуалните въздействия. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на проектирането, строителството и експлоатацията.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания и територии със специфичен санитарен статут. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най – близко разположената зона е „Река Тунджа 1” с код BG 0000192 по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна и е разположена на около 3 км южно от площадката. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на предвидената площадка. Няма да бъдат засегнати приоритетните за опазване местообитания и видове в защитените зони. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
3. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са депозирани възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните **условия:**



### ***I. За фазата на проектиране:***

1. В проекта за озеленяване на обекта, да се предвидят характерни за района местни растителни видове.
2. Проектирането на локалната пречиствателна станция да се съобрази с обема и спецификата на инвестиционното предложение и определените в нормативната уредба емисионни ограничения.
3. Да се предприемат необходимите действия за получаване на разрешително за ползване на воден обект – заустване на отпадъчни води от Директора на Басейнова дирекция „Източно-беломорски басейн” гр. Пловдив.
4. В проекта да се предвидят в границите на имотите площадки за временно съхраняване на хумусния слой от изкопните работи и строителните отпадъци.
5. Да се предвиди в границите на комплекса място за съхранение на съдовете за събиране на образуванията от дейността битови отпадъци.

### ***II. По време на строителството:***

6. Да не се допуска замърсяване на площи извън границите на площадката със строителни и битови отпадъци. Битовите отпадъци да се включат към организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на община Павел баня.
7. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидената площадка. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС.
8. Предприемане на съответните мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.

### ***III. По време на експлоатация:***

9. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се декларират видовете и количествата на озоноразрушаващите вещества от климатичните и хладилните инсталации.
10. При инсталирането на климатичните и хладилните инсталации и термопомпите да се извърши проверка за херметичност от съответните оторизирани лица.
11. Да не се допуска замърсяване на територията на хотелския комплекс и около него с битови и други отпадъци, образувани в резултат на експлоатацията му.
12. Битовите отпадъци да се събират в подходящи съдове на определената в проекта площадка и да се включат към организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на община Павел баня.



13. Да се осигури постоянен контрол на работата на пречиствателната станция и спазването на индивидуалните емисионни ограничения.

***IV. План за изпълнение на Мерките за предотвратяване, намаляване или където е възможно, прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда***

| <b>Мерки</b>                                                                                     | <b>Етап на изпълнение</b>                               | <b>Очакван резултат</b>                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                         | <b>2</b>                                                | <b>3</b>                                                                             |
| <b><i>По отношение на атм.въздух</i></b>                                                         |                                                         |                                                                                      |
| Използване на електричество и слънчеви батерии                                                   | По време на експлоатацията                              | Опазване на атм.въздух от замърсяване                                                |
| <b><i>По отношение на водите</i></b>                                                             |                                                         |                                                                                      |
| Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчните води                                 | По време на проектирането                               | Опазване чистотата на повърхностните води                                            |
| Не се заустват отпадъчни води в подземни водни обекти                                            | По време на проектирането                               | Опазване чистотата на подземните води                                                |
| Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ питеен водопровод                                  | По време на проектирането                               | Не се засягат повърхн. и подземни води в района на имота                             |
| <b><i>По отношение на земи и почви</i></b>                                                       |                                                         |                                                                                      |
| Не се допуска изхвърлянето на отпадъци, които биха замърсили съседни терени или почвите в района | По време на експлоатацията                              | Опазване на почвите и почвеното плодородие                                           |
| Регулиране на оттока на дъждовните води, ландшафтно оформление и озеленяване на района           | По време на строителството                              | Няма да бъде допуснато развитие на ерозионни процеси                                 |
| <b><i>По отношение на ландшафта</i></b>                                                          |                                                         |                                                                                      |
| Озеленяване с подходящи растителни и дървесни видове                                             | След завършване на строителството                       | Възстановяване на общия вид на ландшафта                                             |
| <b><i>По отношение на биологичното разнообразие</i></b>                                          |                                                         |                                                                                      |
| Строителството и експлоатацията ще се ограничат в рамките на имота                               | По време на строителството и по време на експлоатацията | Няма да засегнат популациите на установените в района растителни и животински видове |
| <b><i>По отношение здравето на населението</i></b>                                               |                                                         |                                                                                      |
| Реализацията на инвестиционното предложение не засяга здравето на околното население             | По време на експлоатацията                              | Създават допълнителни условия за почивка и отдих                                     |
| <b><i>По отношение на отпадъците</i></b>                                                         |                                                         |                                                                                      |
| Сключване договор с Общината за изнасяне на битовите отпадъци                                    | Преди започване на експлоатацията                       | Поддържане на санитарно-хигиенните условия в района                                  |



На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда пред Министъра на околната среда и водите и в 14-дневен срок пред Окръжен съд Стара Загора.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

**НАНЧО ВИДЕВ**

Директор РИОСВ Стара Загора



Дата:.....



