



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-6005/2 / 15.10.2007г.

РЕШЕНИЕ № 417-ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда и представена писмена информация от възложителя по Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на складова база и офиси"**

Местоположение: поземлен имот № 063025, площ 14.005 дка, местност "Кайряка", в землището на село Климентово, община Аксаково, област Варна

Възложител: "МАТЕКС ИМОТИ" ООД, гр. Варна, ул. "Габрово" № 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 склада с единична застроена площ 250 м², 2 офиса с обща застроена площ от около 100 м² и битово помещение за работещите в обекта. Новото строителство е с цел извършване на търговия на едро и обслужване на търговската мрежа на възложителя. Ще се търгува със стоки предимно от Китай (обувки, облекла, електроинструменти и др.). Около сградите се предвижда оформяне на парково пространство с подходящо озеленяване.

Територията, предмет на плана, попада в Потенциална защитена зона (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 - "Батова" (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова" са 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда.
2. Не се очаква кумулативно въздействие върху околната среда /птиците и ландшафта/, във връзка с инвестиционни предложения, имащи същият характер и попадащи в същия район, процедурирани или в процедура;
3. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ "Батова" по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията

на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие на защитената зона поради следните мотиви:

- Имотът се намира близо до строителните граници на селото;
 - Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване на видове в зоната;
 - Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващите.
 5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от община Аксаково; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
 6. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.
 7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Климентово, а засегнатото население - с обява, поставена на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му

Дата: 18.10.2007г.



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 117/15.06.2007г.

по Директора на РИОСВ