



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 36 - ПР /2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на малък семеен хотел за развитие на екологичен туризъм в имот №023010, м. Клисурата в землището на с. Згориград, община Враца" което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ОЛИМПИЯ“ ООД - гр. Враца 3000, ул. „Иванка Ботева“ №21, вх.А, ап.6;
БУЛСТАТ: 106509788

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №023010 с площ 2684 кв.м., м. Клисурата в землището на с. Згориград, община Враца. Предвидено е изграждането на малък семеен хотел със застроена площ до 200 кв.м., с височина до 3 етажа с капацитет 20 стаи и общо до 50 места за настаняване. В рамките на имота ще се обособи паркинг за посетителите.

Инвестиционното предложение попада в т.12, б. „б“ от Приложение № 2 на Закона и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение **попада** на територията на две защитени зони по смисъла на ЗБР: "Врачански Балкан", с код BG0000166, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Врачански Балкан“, с код BG0002053, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. (ДВ, бр.105/09.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), както и в границите на Природен парк „Врачански Балкан“ - защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на КОПС и Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите за неговата прекатегоризация.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство ще засегне малка част от територията на защитените зони.
2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура, тъй като имотът има директен излаз на път IV клас.
3. Предвидено е изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), с параметри гарантиращи приемане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от хотела.
4. Предвидено е да се направи връзка за захранване със съществуващ водопровод с максимална дължина 150 м.
5. Имотът, в който ще се реализира предложението е с начин на трайно ползване – ливада и осма категория на земята при неполивни условия. По време на строителството не се налага извършване на временни дейности, за които е необходима допълнителна площ.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Врачански Балкан”, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.
2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Врачански Балкан” с код BG0002053, определен със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Врачански Балкан”, с код BG0000166, за опазване на природните местообитания.
2. Поради предвидената малка площ за застрояване (0,200 дка разгъната площ), не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. В резултат от реализацията на предложението няма вероятност от унищожаване на местообитания на видове и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в двете зони

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Безпокойството на видовете ще е краткотрайно – само по време на строителството.
2. Изграждането на малък семеен хотел не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Врачански Балкан”.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Враца и Кметство с. Згориград, а чрез тях и засегнатото население. Съгласно писмо на Община Враца (изх.№26-00-7127/29.11.2007г.) не са постъпвали възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Враца до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

НОНА КАРАДЖОВА

Дата: 02.11.2009г.