



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 32.-ПР /2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на ваканционно селище”

местоположение: ПИ №0050077 и ПИ №005032 в м. „Църквище”, землище на с. Згориград, Община Враца

възложител: “РОМЕЛ ЛАНД” ЕООД - гр. Варна, ул. „Мария Луиза” №46; Булстат 103834564

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти №0050077 и №005032 в м. „Църквище”, землище на с. Згориград с обща площ 9,305 дка. Предвижда се изграждане на дванадесет броя ваканционни къщи и административна сграда с показатели на застрояване - височина до 7м и до 2 етажа; паркинг с 10 броя паркоместа и алеи за паркиране.

Съгласно скици №Ф01715/11.07.2007г. и № Ф01716/11.07.2007г. на общинска служба „Земеделие и гори” – Враца начина на трайно ползване на имотите е ливада и VIII категория на земята при неполивни условия.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на:

- обхвата на защитена зона “Врачански балкан”, с код BG0000166 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, и защитена зона “Врачански балкан”, с код BG0002053 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, които са включени в списъка, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.).

- в границите на природен парк “Врачански балкан”, като **реализацията на предложението е допустима**, предвид режима на защитената територия, определен с чл.31 от Закона за защитените територии и заповедта за обявяване на парка.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т.12, б. „в” от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1 Площадката, в която ще се реализира предложението попада изцяло на територията на ЗЗ "Врачански балкан", с код BG0000166, обявена с цел защита на 13 типа горски, храстови и тревни природни местообитания и в границите на ЗЗ "Врачански балкан", с код BG0002053 – за опазване на 46 вида птици.

1.2 Характерът на инвестиционното предложение предполага промяна и унищожаване на типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

1.3 По време на строителството и експлоатацията на обекта е възможно безпокойство на животински видове и влияние върху орнитофауната.

2. Необходимо да се изясни:

2.1. съществуващото състояние на площадката, вкл. местоположение на съществуващия водопровод и предвиденото изграждане на водопроводно отклонение (нов водопровод);

2.2. проучените алтернативи за: разположение на обектите и съоръженията на площадката; отопление на селището; осигуряване на необходимите количества вода, достатъчни за задоволяване на ваканционното селище с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, и вода за поливане; пречистване на отпадъчните води и мястото/местата на заустване.

3. Необходимо е да се уточни:

3.1. предвиденото изсичане на дървесна и храстова растителност при реализацията на предложението, съотношението тревни/залесени/водни площи и промяна спрямо съществуващото състояние. Предвиденото залесяване и затревяване на площадката със специални растителни видове.

3.2. мястото/местата за съхранение на излишния хумус от оформянето на терена.

3.3. засягане на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници. Съобразяване на предвижданията на инвестиционното предложение с ограничителните условия, посочени в Наредба №3/16.10.2000г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

4. Необходимо е да се направи прогноза и оценка относно:

4.1. очакваното въздействие върху: въздуха, повърхностните и подземните води, геоложката среда, ландшафта, растителния и животинския свят по време на строителството (в т.ч. от шум) и експлоатацията на ваканционното селище;

4.2. възможно кумулативно въздействие с подобни намерения в съседни на инвестиционното предложение имоти;

4.3. въздействието от очаквания човекопоток във ваканционното селище върху прилежащите територии.

4.4. допустимостта на предвидено строителство в СОЗ на водоизточници и др. чувствителни зони, при наличие на такива на територията на площадката.

5. Въз основа на анализ и прогноза за предполагаемото въздействие и при равностойно разглеждане на вариантни решения за водоснабдяване, пречистване на отпадъчните води и мястото/местата на заустване и др. следва да се :

5.1 обосноват предпочитаните варианти, имайки предвид въздействието върху околната среда и да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда;

5.3 обоснове допустимостта на инвестиционното предложение предвид СОЗ на водоизточници и др. чувствителни зони (при наличие на такива на територията на площадката) и очакваното въздействие върху повърхностните и подземните води, геоложката среда, почвите, ландшафта, растителния и животинския свят (в т.ч. защитените зони) по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение;

I. На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 34, ал. 1 и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,

програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, неразделна част от него. **Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

1. детайлно проучване на терена и представяне на информацията относно засягане на типове местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Врачански балкан", с код BG0000166, както и местообитания на видове птици предмет на опазване в ЗЗ "Врачански балкан", с код BG0002053.
2. от популациите на животински видове, предмет на опазване в двете защитени зони, да бъдат подробно разгледани птици, бозайници, земноводни и влечуги;
3. отстояние от външните граници на имотите до най-близките съществуващи обекти;
4. конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда, имайки предвид направения анализ и прогноза за предполагаемото въздействие;

II. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал. 20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. На основание на чл. 20, ал. 3, т. 8 и във връзка с чл. 40, ал. 5 от Наредбата определям **необходимата компетентност на експертите**, която да бъде в областта на ботаниката, зоологията и орнитологията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 05.11.2008г.