



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 2856/20.04.2007г.

РЕШЕНИЕ № 210-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за "Промяна предназначението на офис сграда в специализирана очна болница за активно лечение с аптека за готови лекарствени средства"

Местоположение: УПИ Х 12, кв. 373, по плана на 10^{та} м.р. на гр. Варна, ул. „Христо Попович“.

Възложител: "СОБАЛ – доц. Георгиев", гр. Варна, ул. „Хр. Попович“ № 20, р-н "Одесос".

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство на офис сграда в специализирана очна болница за активно лечение с аптека за готови лекарствени средства.

Проектът не предвижда извършването на ново строителство и промяната на характера на застрояването. Ще се преустрои единствено вътрешния интериор на сградата с оглед промяната на предназначението и от офис сграда в специализирана очна болница за активно лечение с аптека за готови лекарствени средства.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Инвестиционното предложение се отнася до преустройство на съществуваща сграда. За сградата има издадено разрешение за ползване № 148/24.03.2003г.

3. Площадката, на която ще се реализира ИП е в урбанизирана територия. В близост няма разположени чувствителни територии – елементи на Националната екологична мрежа както и установени паметници на културата.

4. Упражняването на дейността не е в противоречие с устройството на територията. В същата се допуска изграждането и функционирането на обекти с обществено предназначение, определени по т 29(в) от допълнителните разпоредби на ЗООС.

5. При реализацията на ИП няма да се изграждат на нови пътища и/или да се променят съществуващите такива. Достъпът до обекта е осигурен по съществуващ път от общинската пътна мрежа. Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта е осигурено от съответните водопроводни и електропроводни мрежи на гр. Варна.

6. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

7. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Варна и район "Одесос", а засегнатото население чрез обявление поставено на информационното табло на общината.

Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 16.04.2008г.



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 94/ 25.04. 2008г.

Д-р. Директор на РИОСВ
инж. Стефан Стефанов