



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-2814-1/23.04.07г.

РЕШЕНИЕ № 209 -ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1(т. 1), ал. 3, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Зона за отдых с атракционен комплекс и конна база" в ПИ № 060146, в местността „Баба Алино“, в землището кв. Винаца, община Варна, област Варна.

Местоположение: ПИ № 060146, в местността „Баба Алино“, в землището кв. Винаца, община Варна, област Варна.

Възложител: „КОНЕН КЛУБ“ ООД, гр. Варна, ул. „Ген. Столетов“ № 45, ап. 13

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на " зона за отдых с атракционен комплекс и конна база" в ПИ № 060146, в местността „Баба Алино“, в землището кв. Винаца, община Варна, област Варна.

На обекта ще се изгради атракционен комплекс с конна база и конюшни за около 20 броя коне, които ще се използват за атракция и езда. Като съпътстващи дейността обекти, ще се изградят алеи за езда и манеж, ресторант за 25 посетители, кафе бар с кухненска част, обслужващи сгради с паркинг от 25 – 30 паркоместа, складове и трафопост.

Застрояването ще бъде с плътност до 30% и озеленяване до 50%. Необходимата площ за реализира инвестиционното предложение, определена на базата нормативно определената плътност на застрояването, ще е около 18.336 дка. Около обектите ще се оформи парково пространство и реализира подходящо компенсаторно озеленяване.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б и 1-г от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района.
2. Районът на площадката, в който ще се реализира инвестиционното предложение е в близост до регулацията на кв. Винаца. Достъпът до площадката ще се осъществява от път I-9 от кв. Винаца за к.к. „Златни пясъци“, а електрозахранване ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата 20кВ електропреносна мрежа, посредством поставяне на собствен трафопост и полагане на подземен кабел към различните обекти. Водоснабдяване на обектите, ще се реализира чрез изграждане на отклонение от водопровод Е 300, минаващ

през имота. Третирането на образуваните битово-фекални води ще се осъществява във водоплътни черпателни ями и предават на лица притежаващи съответния документ за заустането им в най-близката канализационна шахта.

3. С реализацията на предложението не се очаква значително въздействие върху околната среда, във връзка с инвестиционни предложения, имащи същият характер и попадащи в същият район, процедури или в процедура;

4. Въздействието от реализацията на ИП върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. При строителството и по време на експлоатацията на обектите, не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване типови местообитания и местообитания на видове животни. ИП не устройва защитени територии и защитени зони по проекта на НАТУРА 2000.

5. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна и район „Приморски“ а засегнатото население чрез обява поставена на информационното табло на общината.

Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 26.04.2008

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

