



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-2051-4 / 29.05.2008г.

РЕШЕНИЕ № 208-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда и представена писмена информация от възложителя по Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"Изграждане на комплекс за обществено обслужване"**

Местоположение: поземлен имот № 019046, площ 34.666 дка, в землището на село Селше, община Каварна, област Добрич

Възложител: "Марш" ООД, гр. Балчик, ул. "Марин Дринов" № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за обществено обслужване включващ бар-грил, офиси и магазини за промишлени стоки. Показатели на застрояване: плътност до 30%, Кинт 1.0, височина до 10 м/3 етажа/ и 60 % озеленителна площ.

Територията, предмет на плана, **не попада** в защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху **ЗЗ «Белите скали»** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** на защитените зони поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП, предвиждащо изграждане на комплекс за обществено обслужване, е извън границите на горе цитираната защитена зона.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Белите скали", с код № BG 0002097.
- Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Белите скали", с код № BG 0002097.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. За инвестиционното предложение има Допускане за изработване на ПУП-ПРЗ от кмета на община Каварна, издадена по реда на Закона за устройство на територията.

4. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на с.Селце, а отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма, обработват в собствено локално пречиствателно съоръжение и отвеждат в ГПСОВ гр.Каварна

5. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Добрич

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Добрич, не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна, кмета на с. Селце, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна (пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му

Директор:

инж. Синан Мехмед

