



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-2754/18.04.07г.

РЕШЕНИЕ № 203 -ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1(т. 1), ал. 3, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "вилни сгради, спортна площадка и паркинг" в ПИ № 58445.527.530, в местността „Азман дере“, в землището с. Приселци, община Аврен, област Варна.

Местоположение: ПИ № 58445.527.530, в местността „Азман дере“, в землището с. Приселци, община Аврен, област Варна.

Възложител: „ЧАРМ“ ООД, гр. Варна, бул. „Мария Луиза“ № 24, вх. Б, ет. 1

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на "вилни сгради, спортна площадка и паркинг" в ПИ № 58445.527.530, в местността „Азман дере“, в землището с. Приселци, община Аврен, област Варна.

На обекта ще се изградят 10 сгради, спортна площадка и обслужващ паркинг с 20 паркоместа. Застрояването ще е свободно, нискоетажно, с височина до 7м, плътност до 25% и озеленяване до 60%.

Необходимата площ за реализира инвестиционното предложение, определена на базата нормативно определената плътност на застрояването, ще е около 6.250 дка. Около сградите ще се оформи и парково пространство.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района.
2. Районът на площадката, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с регулацията на с. Приселци. Достъпът до площадката ще се осъществява по съществуващ път, а електрозахранване ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Приселци, посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяване на обектите, ще се реализира чрез изграждане на собствено водовземно съоръжение процедирано по реда на Закона за водите. Третирането на образуваните битово-фекални води ще се осъществява

във водоплътни черпателни ями и предават на лица притежаващи съответния документ за заустването им в най-близката канализационна шахта.

3. С реализацията на предложението не се очаква значително въздействие върху околната среда, във връзка с инвестиционни предложения, имащи същият характер и попадащи в същият район, процедури или в процедура;

4. Въздействието от реализацията на ИП върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. При строителството и по време на експлоатацията на обектите, не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване типови местообитания и местообитания на видове животни. ИП не устройва защитени територии и защитени зони по проекта на НАТУРА 2000.

5. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аврен и с. Приселци, а засегнатото население чрез обява поставена на информационното табло на общината.

Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 04.05.07

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед