



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 19-ПР / 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Реконструкция на съществуваща сграда за отдых (хотел) и изграждане на ресторант и открит форум”

местоположение: имот №023010 в местността “Малево”, землище с. Граматиково, Община Малко Търново

инвеститор: “Малево” ЕООД, с. Граматиково

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща почивна база в хотел (категория 3 звезди) с леглова база от 50 места, изграждане на ресторант с капацитет за 70 посетители и на открит форум за представления, характеризиращи местния фолклор в имот №023010 с площ 7,014 дка - местността “Малево”, попадащ в природен парк “Странджа”. Съществуващата сграда в имота е почивна станция с площ 224 кв.м. С реконструкцията на сградата ще се обособят 25 броя двойни стаи, без да се изграждат допълнителни етажи, като застроената площ с новото строителство се предвижда да бъде 626 кв.м. Предвидено е изграждането на паркинг с 10 паркоместа.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на:

- природен парк “Странджа”, който е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;

- защитена зона “Странджа” с код BG0001007 определена по чл. 6, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗБР, за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, и защитена зона “Странджа” с код BG0002040, определена по чл. 6 ал.1 т.3 и т.4 от ЗБР, за опазване на дивите птици, включени в приетите с Решение № 122/2007г. на МС списъци от защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б.“в”) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Съгласно предвижданията на одобрения и действащ към момента ТУП (ОУП) на Община Малко Търново имот №023010 в м. Малево, землище на с. Граматиково попада в зона за профилакториуми по ОГП и зона за обществен отдиш.
2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:
 - 2.1 реализацията на инвестиционното предложение не е в противоречие с режимите, определени със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. и Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на природен парк „Странджа”.
 - 2.2 няма да бъдат увредени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона „Странджа” с код BG0001007.
 - 2.3 не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Странджа” с код BG0002040.
 - 2.4 няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Странджа” с код BG0002040 и на видовете, предмет на опазване в защитената зона „Странджа” с код BG0001007.
 - 2.5 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.
3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда използването на допълнителни площи извън имот №023010 и не се променя характера на ползване на съседни земи.
4. Не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. За осигуряване на топла вода ще се използва електрическа енергия и слънчеви батерии.
5. Необходимото количество вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигури чрез водопроводно отклонение от водовземно съоръжение, разположено в съседен имот.
6. Предвидено е отпадъчните води да се заустват в площадкова битово-фекална канализация и пречистват в ЛПСОВ. По голяма част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи. Предвиденото третиране не предполага негативно въздействие върху качеството на водите в района.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващите местен и полски път.
8. Предвидената реконструкция на съществуващата почивна база, изграждането на ресторант и открит форум няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен и индивидуален отдиш, определени с *Наредба №6/2006г. за показателите за шум в околната среда*.
9. Няма данни за засягане на чувствителни зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници и паметници на културата.
10. С реализиране на инвестиционното предложение няма да настъпи промяна в традиционното ползване на територията и околния ландшафт.
11. При реализацията на инвестиционното предложение не се унищожава трайна дървесна растителност.
12. Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема.
13. Предвидено е отделеният по време на строителството хумусен пласт да се съхранява и използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
15. За инвестиционното предложение са уведомени писмено кметовете на Община Малко Търново и Кметство с. Граматиково, а засегнатото население – чрез обява във вестник "Бургас – днес и утре" от 24.07.2006г. Представени са становища от общината и кметството за подкрепа на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ - Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

МИНИСТЪР:



(ОЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 09.07.2009г.