



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589. "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

итх. №

вх. № 26-00-1323-2 / 13.05.2008г.

вх. № 26-00-1324-2 / 13.05.2008г.

РЕШЕНИЕ № 188-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда и представена писмена информация от възложителя по Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение
"Изграждане на дегустационна и пансион"

Местоположение: поземлени имоти № 090060 и № 090062, обща площ 7.800 дка, в землището на село Аврен, община Аврен, област Варна

Възложител: "Варна Травел Клуб" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Ст.Караджа" № 16

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дигостационна за вино и пансион с капацитет 20 посетители. Показатели на застрояване: плътност до 30%, Кинт 1.0, височина до 10 м/3 стажа/ и 60 % озеленителна площ. Предвижда се изграждане на инфраструктурни дейности- 50 м² вътрешен път с площ 100м² и около 300 м² за паркинг.

Територията, предмет на плана, **не попада** в защитена зона (33) от мрежата Natura 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква " б " от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗМ «Лимана» и ЗЗ «Галата» по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Резултатите показват, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже отрицателно въздействие** на защитените зони поради следните мотиви:

- Поземлените имоти, не попадат в територията на защитени зони или защитени територии
- Не се засягат местообитания и местообитания на видове
- Изпълнението на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия

- Имотите граничат с полски път и реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до засилване на кумулативния ефект
- 3. За инвестиционните предложения има Допускане за изработване на ПУП-ПРЗ от кмета на община Аврен, издадена по реда на Закона за устройство на територията.
- 4. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник, а отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение.
- 5. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се осъществи, съгласно становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр.Горна Оряховица
- 6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна, не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
- 7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
- 8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аврен, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му

Директор:

инж. Синан Мехмед

11.06.2006