



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-2475/04.04.07г.

РЕШЕНИЕ № 173 -ПР/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание **чл. 93, ал. 1(т. 1), ал. 3, ал. 5** и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Изграждане на пет вилни сгради с петнадесет паркинг места за петдесет обитатели", в землището с. „Близнаци“, община Аврен, област Варна.

Местоположение: ПИ № 022043, в местността „Мерджемека“, в землището с. „Близнаци“, община Аврен, област Варна.

Възложител: "ГИВАКО" ЕООД, със седалище и адрес: с. Близнаци, община Аврен, област Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на "пет вилни сгради с петнадесет паркинг места за петдесет обитатели" в ПИ № 022043, в местността „Мерджемека“, в землището с. „Близнаци“, община Аврен, област Варна.

На обекта ще се изградят вилни сгради за постоянно обитаване и петнадесет паркинг места, за целите на общественото обслужване. Устройствените показатели за имота са както следва:

- Устройствена зона – ОВ
- Начин на застрояване – свободно
- Етажност – до 2 етажа (7м)
- Плътност на застрояване – до 25%
- Кинт – до 0,6
- Озеленяване – минимум 60%

Общата площ на имота е 7.364 дка

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. За реализацията на ИП има допуснат за изработка ПУП - ПРЗ от кмета на община Аврен.

2. До площадката на обектите има изградена инфраструктура за транспортен достъп, а водоснабдяването и електрозахранване, ще се осъществява от съществуващите мрежи на с. Близнаци.

Третирането на образуванияте от дейността битово-фекални води, в обем до 7.4m^3 дневно, ще се осъществява във водоуплътни черпателни шахти и ще се предават на лица притежаващи необходимото разрешително за заустването им, издадено по реда на Закона за водите.

Събирането и транспортирането на образуванияте от дейността битови отпадъци, ще се осъществява по схема, съгласувана с община Аврен.

Въздействието върху качеството на атмосферния въздух по време на реализация на ИП, а в следствие и по време на неговата експлоатация, ще е минимално.

3. С реализацията на предложението не се очаква значително въздействие върху околната среда, във връзка с инвестиционни предложения, имащи същият характер и попадащи в същият район, процедурирани или в процедура;

4. Въздействието от реализацията на ИП върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. При строителството и по време на експлоатацията на обектите, не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване типови местообитания и местообитания на видове животни.

5. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимализиране на негативното въздействие от провежданите строителни дейности.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аврен и с. Близнаци, а засегнатото население чрез обява във вестник „Труд“ - бр. 87/29.03.07г.

Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата 13.04.2007г.



инж. Синан Мехмед