



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

**РЕШЕНИЕ № 171-ПР /2008г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.2 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

**РЕШИХ**

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Изграждане на еднофамилни жилищни сгради за лично ползване и отдаване под наем в собствен поземлен имот № 015011, намиращ се в местността "Перилката", в землището на с. Визица, Община Малко Търново"

**местоположение**: землище на с. Визица, Община Малко Търново

**възложител**: "ПАРАСЕРВИЗ" ЕООД, гр. Пловдив

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 броя еднофамилни жилищни сгради за лично ползване и отдаване под наем, с максимален капацитет от посетители 30 души, в имот № 015011 с площ 7,037 дка, местност "Перилката", в землището на с. Визица. Предвидено е осигуряване на 5 броя паркоместа. В представената информация възложителят предвижда озеленяване на 50 % от терена, плътност на застрояване 30 % и височина на сградите до 7 м. Имотът е извън регулацията на с. Визица.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на:

- природен парк "Странджа", който е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;

- защитена зона "Странджа" с код BG0001007 определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, и защитена зона "Странджа" с код BG0002040, определена по чл. 6 ал. 1 т. 3 и т. 4 от ЗБР, за опазване на дивите птици, включени в приетите с Решение № 122/2007г. на МС списъци от защитени зони.

В забранителния режим, на Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда за обявяване на природен парк Странджа, няма включена забрана за строителство или за смяна на предназначението на земята. В тази връзка, предвид чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение е допустимо съгласно режима на природен парк "Странджа".

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т. 12, б. "в") и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е необходимо да се оцени кумулативното въздействие върху околната среда от строителството и експлоатацията на обекта, както и необходимата инфраструктура.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа", поради следните мотиви:

- 2.1 Местоположението на инвестиционното предложение е в границите на две защитени зони, опазващи естествени местообитания, местообитания и популации на видове с висока консервационна значимост.
- 2.2 Характерът на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху двете защитени зони.
- 2.3 При реализацията на инвестиционното предложение има вероятност от **фрагментация** на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в тези зони, тъй като освен основното строителство се налага изграждане на инфраструктура на обекта /водопровод, канализация и пречиствателно съоръжение, електропровод, рехабилитация на черен път/, която не е оценена в настоящата информация.
- 2.4 По време на строителството и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно **безпокойство** на животински видове, предмет на опазване в зоните, поради засилено антропогенно присъствие.
- 2.5 Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, както и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040.

I. На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и съгласно чл. 34, ал. 1 и чл. 40, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, неразделна част от него. **Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитените зони:**

1. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*.

2. Да се представи описание на природните местообитания, които ще бъдат засегнати в резултат от реализацията на инвестиционното предложение;

3. Да се включи оценка за степента на увреждане, която следва да бъде представена най-малко като отношение на площта на местообитанията, предмет на опазване, която ще бъде увредена, спрямо тяхната площ в дадената защитена зона и в цялата мрежа от защитени зони;

4. Да се включи оценка за степента на въздействие върху видовете, предмет на опазване в дадената защитена зона (безпокойство, размножаване, хранене);

5. Да се включи оценка за промяна на видовия състав и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в зоната за птиците;

6. Да се включи оценка на степента на въздействие върху гнездящите птици (безпокойство, размножаване, хранене);

7. Да се включи оценка на преките и косвени въздействия на инвестиционното предложение върху целостта, структурата и функциите на зоните;

8. Да се предвидят и предложат конкретни смекчаващи мерки с оглед минимизиране на неблагоприятните въздействия върху природозащитните цели на зоните;

9. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти за избягване или минимизиране въздействията от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху защитените зони.

II. Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 31, ал. 20 от ЗБР и чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. На основание на чл. 20, ал. 3, т. 8 и във връзка с чл. 40, ал. 5 от Наредбата определям необходимата компетентност на експертите, която да бъде в областите орнитология и фитоценология.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 28.08.08г.